



Boligejerforeningen Mozartshus A.m.b.a.

Straussvej 3 - 15 / Mozartsvej 15

2450 København SV.

Resultatopgørelse 1. august 2013 - 31. juli 2014

samt

Balance 31. juli 2014

49. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling.

København, den 29 / 10 2014



dirigent

Administrator:

SJELDANI Boligadministration
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV
Telefon: 33 24 21 11

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	Side 1
Bestyrelsens påtegning	Side 2
Intern revision	Side 2
Den uafhængige revisors erklæring på årsregnskabet	Side 3
Anvendt regnskabspraksis	Side 4
Resultatopgørelse	Side 5
Balance:	
Aktiver	Side 6
Passiver	Side 7
Noter, 1 - 18.....	Side 8 - 11
Note, 19 - Beregning af andelskronen	Side 12
Note, 20 - Nøgletal	Side 13
Note, 21 - §3 bilag 1, nøgleoplysninger	Side 14 - 17

Foreningsoplysninger**Forening**

Boligejerforeningen Mozartshus A.m.b.a.
Straussvej 3 - 15 / Mozartsvej 15
2450 København SV.
CVR nr. 15 35 95 28

Bestyrelse

Dorthe Eren (Formand)
Camille Raisen-Untereiner
Steven Storm Hansen
Morten Svendstrup
Toke Skov Larsen

Intern Revision

Lena Heiberg
Signe Nielsen

Administrator

SJELDANI Boligadministration
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV
Telefon: 33 24 21 11

Revisor

LUNI Revision
Registrerede revisorer
Farum Hovedgade 44
3520 Farum

Foreningsoplysninger**Forening**

Boligejerforeningen Mozartshus A.m.b.a.
Straussvej 3 - 15 / Mozartsvej 15
2450 København SV.
CVR nr. 15 35 95 28

Bestyrelse

Dorthe Eren (Formand)
Camille Raisen-Untereiner
Steven Storm Hansen
Morten Svendstrup
Toke Skov Larsen

Intern Revision

Lena Heiberg
Signe Nielsen

Administrator

SJELDANI Boligadministration
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV
Telefon: 33 24 21 11

Revisor

LUNI Revision
Registrerede revisorer
Farum Hovedgade 44
3520 Farum

Bestyrelsens påtegning


Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende årsrapport, der udviser et resultat før henlæggelser til forbedringer og afdrag på prioritetsgæld på kr. 4.719.292 og en egenkapital på kr. 53.487.624, er aflagt efter gældende lovgivning og foreningens vedtægter.

Det er ligeledes bestyrelsens opfattelse at resultatopgørelsen giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter, samt at balancen giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 31. juli 2014, herunder andelskrones værdi.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende regnskab til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling.

København, den 10. oktober 2014

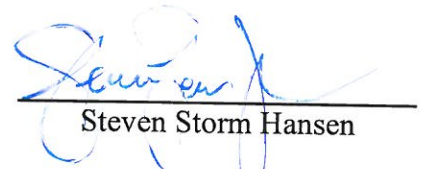
i bestyrelsen:



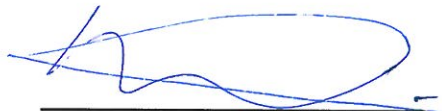
Dorthe Eren
(formand)



Camille Raisen-Untereiner



Steven Storm Hansen



Morten Svendstrup

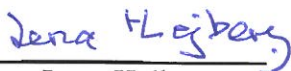


Toke Skov Larsen

Intern revision

Foreningens interne revision har revideret bogføring og bilag hos administrator den / 2014.

Boligforeningens interne revision:



Lena Heiberg



Signe Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring på årsregnskabet

Til ejerne i Boligejerforeningen Mozartshus A.m.b.a.

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Mozartshus for regnskabsåret 1. august 2013 - 31. juli 2014, der omfatter bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter 1 - 21. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

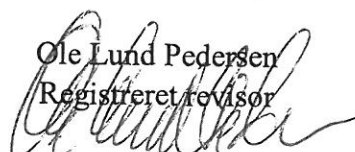
Ejendommen er optaget til den offentlige ejendomsvurdering, som kan afvige fra handelsværdien.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet trods ovennævnte forbehold giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2013 - 31. juli 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 15. oktober 2014
LUNI Revision ApS

Ole Lund Pedersen
Registreret revisor



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, vejledning for andelsboligforeninger og bekendtgørelse nr. 1539 § 3 bilag 1 om oplysningspligt.

Den anvendte regnskabsopstilling og regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 31. juli 2014.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 31. juli 2014.

Årets resultat kr. -4.719.292 overføres til næste år.

Balancen:

Aktiver:

Ejendommen matr. nr. 283 af Kongens Enghave er optaget til den offentlige ejendomsvurdering.

Det bemærkes, at ejendommens bogførte værdi ikke nødvendigvis svarer til ejendommens handelsværdi. Handelsværdien vil kun kunne fastsættes ved en uvildig vurdering af ejendommen.

Driftsmidler afskrives over forventet levetid, som er vurderet til 10 år.

Tilgodehavender er optaget til den værdi, der forventes at indgå.

Passiver:

Prioritetsgæld er medtaget til gældens kursværdi kr. 14.280.836, hvilket svarer til indfrielsesværdien 31/07 2014, såfremt foreningen ønskede at indfri gælden denne dato.

Restgælden som skal tilbagebetales ved normale afdrag udgør kr. 13.726.739, jf. note 17.

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Skatter afsættes med p.t. 24,5% af årets skattepligtige indkomst, som alene vedrører foreningens erhvervsmæssige udlejning af såvel bolig- som erhvervslejemål.

Resultatopgørelse 1. august 2013 - 31. juli 2014

Indtægter:	Note	2013/14	2012/13
Boligafgift inkl. kælderleje	1	2.319.503	2.584.624
Lejeindtægt (lejl. Nr. 77 og 78) inkl. varme.....		38.955	41.678
Tilskud byfornyelse.....		61.155	76.154
Indmeldelsesgebyr/fremlejegebyr.....		39.403	24.872
Øvrige indtægter (løsum retur).....		0	14.112
Indtægter i alt		2.459.016	2.741.440
Omkostninger:			
Ejendomsskatter og forsikring	2	359.774	335.768
Forbrugsafgifter	3	308.068	607.596
Renholdelse	4	166.194	143.741
Vedligeholdelse, løbende	5	348.830	268.198
Vedligeholdelse, genopretning og reovering	6	5.248.990	296.875
Administrationsomkostninger	7	135.338	133.504
Øvrige foreningsomkostninger	8	14.659	43.012
Afskrivninger.....	11	55.965	55.965
Omkostninger i alt		6.637.818	1.884.659
Resultat før finansielle poster		-4.178.802	856.781
Finansielle poster:			
Finansielle indtægter	9	1.047	3.096
Finansielle omkostninger	10	-541.537	-851.341
Finansielle poster i alt		-540.490	-848.245
Resultat før skat.....		-4.719.292	8.536
Skat af årets resultat.....	18	0	0
Årets resultat.....		-4.719.292	8.536

Balance 31. juli 2014

	Note	31/07 2014	31/07 2013
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Materielle anlægsaktiver:			
Ejendommen matr. nr. 283 af Kongens Enghave			
Kontantværdi 1/10 2012 kr. 67.000.000:			
Saldo primo		12.650.317	12.522.570
Byggeregnskab, afsluttet		-127.747	127.747
		<u>12.522.570</u>	<u>12.650.317</u>
Opskrivning til offentlig vurdering 1/10-2012.....		54.477.430	54.349.683
		<u>67.000.000</u>	<u>67.000.000</u>
Driftsmidler	11	167.895	223.860
Anlægsaktiver i alt		<u>67.167.895</u>	<u>67.223.860</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
Mellemregning administrator		8.384	0
Tilgodehavende boligafgift mv.....	12	22.717	58.230
Forudbetalinger.....	13	71.591	44.810
Varmeregnskab.....	14	40.638	62.339
Tilgodehavender i alt		<u>143.330</u>	<u>165.379</u>
Likvide beholdninger:.....	15	629.505	4.520.118
Omsætningsaktiver i alt		<u>772.835</u>	<u>4.685.497</u>
Aktiver i alt		<u>67.940.730</u>	<u>71.909.357</u>

Balance 31. juli 2014

	Note	31/07 2014	31/07 2013
Passiver:			
Egenkapital:			
Opskrivning af ejendom.....		41.077.430	36.549.683
Regulering af prioritetsgæld til kursværdi		-554.097	28.738
Overført resultat		-435.709	4.283.583
Overført fra reserver.....		774.380	0
Egenkapital til andelskroneberegning.....	19	40.862.004	40.862.004
Reserver:			
Reserve 20% af offentlig vurdering.....		13.400.000	13.400.000
Ændring vurdering, kursværdi gæld, vedligehold mv.....		-774.380	4.400.000
Egenkapital i alt		53.487.624	58.662.004
Langfristet gæld:			
Prioritetsgæld:			
Prioritetsgæld	17	14.280.836	12.612.411
Næste års afdrag		-290.961	-255.410
Langfristet gæld i alt		13.989.875	12.357.001
Kortfristet gæld:			
Næste års afdrag		290.961	255.410
Forudbetaling/depositum Kobbersnedkeren.....		0	5.862
Forudbetalt boligafgift/leje.....		6.795	4.773
Skyldige omkostninger	16	19.430	60.610
A-skat og Am-bidrag.....		6.712	3.036
Periodiseret prioritetsrenter.....		43.267	42.186
Andelshavere, overdragelse af andele.....		89.075	509.986
Mellemregning administrator		0	1.155
Skyldige feriepenge		6.991	7.334
Kortfristet gæld i alt		463.231	890.352
Gæld i alt		14.453.106	13.247.353
Passiver i alt		67.940.730	71.909.357

Noter

	2013/14	2012/13
1. Boligafgift inkl. kælderleje		
Boligafgift boliger	2.311.959	2.142.628
Varmebidrag	0	284.806
Opkrævet vedr. vinduer	0	149.486
Kælderleje 8 andelshavere.....	7.544	7.704
Boligafgift inkl. varme mv.	<u>2.319.503</u>	<u>2.584.624</u>
2. Ejendomsskatter og forsikringer		
Ejendomsskatter	281.947	264.366
Forsikringer og Falck abonnement	77.827	71.402
	<u>359.774</u>	<u>335.768</u>
3. Forbrugsafgifter		
Fjernvarme	0	295.309
Elforbrug	27.400	18.254
Renovation	145.215	131.612
Vand	135.453	162.421
	<u>308.068</u>	<u>607.596</u>
4. Renholdelse		
Vicevært	66.242	74.064
Trappevask	53.290	62.280
Hovedrengøring	31.163	0
Snebekæmpelse	8.000	0
Fjernelse af graffiti abonnement	7.499	7.397
	<u>166.194</u>	<u>143.741</u>
5. Vedligeholdelse løbende		
Snedker/tømrer	12.484	21.865
Murer	33.925	20.550
Elektriker	2.681	11.934
VVS/blikkenslager	159.727	97.242
Maler	18.000	45.000
Centralvarmeanlæg	9.803	8.460
Låsesmed, skilte og salg af nøgler	25.753	-17
Musikgården, gårdlaug	67.200	58.800
Have, gårdanlæg og diverse materialer	8.441	4.364
Glarmester	4.202	0
Port/dørtelefon	6.614	0
	<u>348.830</u>	<u>268.198</u>

Noter

	2013/14	2012/13
6. Vedligeholdelse, genopretning og reovering		
Renovering faldstammer	402.843	186.098
Renovering facader, karnapper og altaner mv.	4.846.147	0
Reparation hovedledning	0	48.117
Varmemålere	0	41.410
Telefonanlæg	0	21.250
	<u>5.248.990</u>	<u>296.875</u>
7. Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar	91.000	91.000
Revision og regnskabsassistance	19.000	17.000
Kontor- og telefongodtgørelse bestyrelse	20.100	18.225
Digital postkasse	1.900	0
Hjemmeside	1.740	1.920
Porto, kontorartikler mv.	1.598	5.359
	<u>135.338</u>	<u>133.504</u>
8. Øvrige foreningsomkostninger		
Generalforsamlingsmøder og beboeraktiviteter	5.106	4.600
Gaver/repræsentation	5.000	2.635
Arkitekt/rådgivning	0	14.347
OBH energimærkning	0	21.430
Kontrolmanual varmeanlæg	1.553	0
Nøgletalsskema	3.000	0
	<u>14.659</u>	<u>43.012</u>
9. Finansielle indtægter		
Nordea bank 8365 632 058	1.047	3.096
	<u>1.047</u>	<u>3.096</u>
10. Finansielle udgifter		
Prioritetsgæld, note 17	498.105	496.839
Gebyrer	7.674	6.238
Omprioriteringsomkostninger	35.121	348.264
Renter Skat	430	0
Nykredit 8117 3316798	194	0
Nykredit 8117 3513402	13	0
	<u>541.537</u>	<u>851.341</u>

11. Driftsmidler

Art:	Købsår	Kostpris	Afskrivning primo	Årets afskrivning	Saldo
Bredbåndsinstitution.....	2007/08	559.650	335.790	55.965	167.895

Noter

	2013/14	2012/13
12. Tilgodehavende		
Restancer	4.417	25.224
A conto betaling vedr. tvangsauktion	10.000	10.000
Afsat Musikgården el + vand 2012/13, 2013/14	8.300	16.600
Vurderinger	0	6.406
	<u>22.717</u>	<u>58.230</u>
13. Forudbetalinger		
Quality Service Rengøring	4.409	0
Alm Brand bygningsforsikring	9.672	9.353
Gjensidige arbejdsskadeforsikring.....	182	159
Dansk Glasforsikring	1.261	1.224
All Remove graffiti abonnement.....	1.250	1.250
Falck abonnement.....	11.854	11.515
Sjeldani Ejendomsadministration	15.167	0
Dong Energy.....	8.896	6.609
Gårdlaug.....	18.900	14.700
	<u>71.591</u>	<u>44.810</u>
14. Varmeregnskab		
Til fordeling	3.941	0
Opkrævet varme	-203.043	-203.433
Tilbageholdt fraflytter.....	-23.000	-4.000
Varmeudgifter	262.740	269.772
	<u>40.638</u>	<u>62.339</u>
15. Likvide beholdninger		
Kasse, bestyrelse.....	5.000	5.000
Nykredit 8117 3316798	624.505	4.515.118
Likvide beholdninger i alt	<u>629.505</u>	<u>4.520.118</u>
16. Skyldige omkostninger		
Techem varmemålere.....	0	41.410
Udlæg formand.....	0	2.200
Revision.....	19.000	17.000
SKAT	430	0
Skyldige omkostninger i alt	<u>19.430</u>	<u>60.610</u>

Noter

17. Prioritetsrenter og -gæld	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>Restgæld</u>
Nykredit kontantlån, restløbetid 30 1/4 år 2,9864%, opr. Kr. 1.341.000	0	0	1.338.564	1.341.000
Nykredit kontantlån, restløbetid 28 3/4 år 3,3616% , opr. Kr. 12.765.000	497.024	255.410	12.942.272	12.385.739
	<u>497.024</u>	<u>255.410</u>	<u>14.280.836</u>	<u>13.726.739</u>
Ændring i periodiseret rente.....	1.081			
	<u>498.105</u>	<u>255.410</u>	<u>14.280.836</u>	<u>13.726.739</u>

Prioritetslån med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse

Der er udover de ovenfor nævnte lån tinglyst indeksslån for opr. Kr. 2.759.000 til Nykredit med fuld ydelsesstøtte. Kursværdien andrager pr. 31. juli 2014 kr. 2.893.259. Lånet indgår ikke i opgørelsen af andelsværdien.

18. Skattepligtig indkomst

Lejeindtægt, side 5		38.955
Udgifter, side 5	6.637.818	
Finansielle poster, netto, side 5.....	540.490	
Ej fradragsberettigede renter SKAT	-430	
Ej fradragsberettigede låneomkostninger.....	-21.860	
Tilskud byfornyelse	-61.155	
Andre indtægter, ej indmeldelsesgebyr	-12.403	
	<u>7.082.460</u>	
Erhvervsmæssig andel:		
$\frac{7.082.460 \times 38.955}{2.358.458 (2.319.503 + 38.955)}$		-116.982
Årets indkomst		-78.027
Anvendt underskud		0
Skattepligtig indkomst		<u>-78.027</u>
Skat 24,5 % af kr. 0		<u>0</u>
Tidligere års underskud:		
Underskud 2008/2009		-31.852
Anvendt 2009/10		8.199
Anvendt 2010/11		3.408
Anvendt 2011/12		4.631
Anvendt 2012/13		1.083
Underskud 2013/14		-78.027
		<u>-92.558</u>

Noter**19. Opgørelse af andelsværdien**

Andelskronen er opgjort efter lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber §5 stk. 2c og stk. 4 og stk. 5 således:

Egenkapital til andelskroneberegning 31/7 2014	40.862.004
Andelskronen 40.087.624 : 4.232	<u>9.655</u>

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen godkendelse af andelskrone på kr. 9.655.

Sidste års andelskrone 9.655.

<u>Fordeling af andelsværdier på lejlighedstyper</u>				
Type	areal m ²	Antal andele	Andelsværdi pr. type	Andelsværdi i alt pr. type
45		2	434.497	868.993
46		5	444.152	2.220.761
47		8	453.808	3.630.462
48		4	463.463	1.853.853
49		8	473.119	3.784.949
50		5	482.774	2.413.871
56		18	540.707	9.732.727
60		3	579.329	1.737.987
62		2	598.640	1.197.280
71		1	685.539	685.539
81		2	782.094	1.564.188
82		1	791.750	791.750
86		2	830.372	1.660.743
92		1	888.304	888.304
93		1	897.960	897.960
95		1	917.271	917.271
96		1	926.926	926.926
99		1	955.893	955.893
103		2	994.515	1.989.029
109		1	1.052.448	1.052.448
113		1	1.091.070	1.091.070
		<u>70</u>		<u>40.862.004</u>

Eksklusive forbedringer/nedslidning i den enkelte lejlighed.

Noter**20. Nøgletal**

	Grundlag	Kr. pr. m ² andel
Offentlig ejendomsvurdering	67.000.000	15.832
Anskaffelsessum (kostpris)	12.522.570	2.959
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	13.680.271	3.233
Foreslået andelsværdi	40.862.004	9.655
		Kr./m ²
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-m2	4.232	546
		I pct.
Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag):		
Vedligeholdelsesomkostninger	5.597.820	75
Øvrige omkostninger	1.039.998	14
Finansielle poster, netto	540.490	7
Afdrag	255.410	3
		100

Noter

21. §3 Bilag 1, nøgleoplysninger

		Antal	BBR Areal
B1	Andelsboliger	70	4.232
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.) Areal ukendt af BBR	2	75
B6	I alt	72	4.307

	Sæt kryds	Areal BBR	Areal anden kilde	Oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?	X			
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	X			
C3	<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her</i>				

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1964
D2	Ejendommens opførelsesår	1935

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?		X
E2	Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.		

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien			X

Noter

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31/07 2014 kr.	Ejendomsværdi (F2) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	67.000.000	15.556

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31/07 2014 kr.	Andre reserver (F3) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	13.400.000	3.111

	Forklaring på udregning	Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100 %
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	20

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

Noter

	Forklaring på udregning	Ultimomånedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)			kr. pr. m ²
H1	Boligafgift	192.633	x 12	/ 4.232	537
H2	Erhvervslejeindtægter	3.500	x 12	/ 75	560

	Forklaring på udregning	Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		31/7 2012 Kr. pr. m ²	31/07 2013 Kr. pr. m ²	31/07 2014 Kr. pr. m ²
J	Årets resultat pr. andels-m ² de sidste tre år	78	2	-1.115

		Kr. pr. m2	Forklaring på udregning
K1	Andelsværdi	9.487	Andelsværdi på balancedagen (note 19) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K2	Gæld - omsætningsaktiver	3.176	(Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K3	Teknisk andelsværdi	12.663	K1 plus K2

	Forklaring på udregning	Vedligehold (hvh. løbende og genopretning og renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med den samlede areal ultimo året (B6)		
		31/7 2012 Kr. pr. m ²	31/07 2013 Kr. pr. m ²	31/07 2014 Kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	64	62	81
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	65	69	1.219
M3	Vedligeholdelse i alt	129	131	1.299

Noter

	Forklaring på udregning	(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) – gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100 %
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	78

	Forklaring på udregning	Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		31/7 2012 Kr. pr. m ²	31/07 2013 Kr. pr. m ²	31/07 2014 Kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste tre år	57	59	60