

Bestyrelsesmøde torsdag 6 februar 2025. Kl.19

Tilstede: Simon, Keld, Jan, Rie, Sara

Afbud: Iben, Rene.

### 1) Opfølgning på Rørprojekt. Status:

Toiletvogne er nu flyttet ned i den anden af gården så de er klar og lettere tilgængelige for de sidste opgange. Vognene er nummereret, så beboerne kan identificere den korrekte nøgle til hver vogn. Der udbedres stadig mangler i nogle opgange men projektet kører efter tidsplanen.

OBS! Vedr. nøgler til toilet/badevognene som ikke bruges længere SKAL afleveres i postkassen Straussvej 5, 2tv. Keld Frederiksen så der er nøgler til de sidste 3 opgange

Der har været 3 tilfælde af asbest i fliseklæb i badeværelser. Der bliver punkt saneret i de berørte badeværelser efter aftale med beboere.

Uge 7: Rør arbejde i erhvervslokaler kældereren Straussvej 17 og Mozartsvej 15. Der er varslet i opgange at de berørte kælderrum skal være tilgængelige og cykler flyttes. Sara poster en reminder på Flatcom

Uge 8: Gennemsyn af Straussvej 15 og 17 bliver mandag den 17/2. Gennemgang af Mozartsvej 15 tirsdag den 18/2. Der bliver opslået info herom i opgangene fra VVS og Co.

Jan og Keld aflagde beretning fra de 2 byggemøder de har deltaget i bl.a. for at møgle ved afstemning af beboer forventninger. Sagerne er afsluttet.

#### **OBS! Tilføjelse 11.02.25**

***Simon har deltaget i byggemøde den 11.02.25, og er her blevet gjort opmærksom på, at tidsplanen for rørprojektet har skubbet sig en uge. Da dette har betydning for beboerne i 15/17/15 så er det vigtigt at det bliver kommunikeret. Der er besigtigelse af lejlighederne den 17. februar (Straussvej 15/17) og 18. februar (Mozartsvej 15). Arbejdet starter den 24. februar og afsluttes den 26. marts.***

### 2) Opfølgning på Lån / Økonomi:

Likviditeten er som planlagt og rørprojektet bliver betalt løbende aconto.

Rie / Simon giver Lene besked om at asbestprojektet er afsluttet.

Simon skriver til Sjeldani og beder dem om at give Rie adgang til foreningens budget / regnskab.

Jan og Rie beder realkreditinstituttet om at sende tilbud på det næste lån der skal optages.

### 3) Vedr. gammel hjemmeside, og håndværkere:

Det blev vendt, at der skal være et tilgængeligt sted hvor andelshavere kan finde en liste over husets håndværkere. Den liste findes i beboermappen som ligger online i Flatcom.

Sara opdaterer mappen og kontakter Sjeldani med henblik på at finde ud hvad de gør med den gamle hjemmeside. Hvis siden lukkes ned hvor kan nye beboere så finde foreningen? Desuden skal Sjeldani sende den opdaterede beboermappe ud til alle.

- 4) **Status brandmeldere samt tilbud på service brandudstyr og hjertestartere**  
Simon orienterede om at det nye brandmeldersystem er sat til, centralen findes i nr. 11. kælderen. Tirsdag en 11 feb. er der orientering omkring anlægget kl 7.30 i nr. 11. Simon og Jan deltager og forhåbentlig også Søren. Der skal aftales en beredskabsplan, service, mødested mv. Alt dette skal efterfølgende i beboermappen. Abonnement på hjertestarteren skal skiftes over til samme som brandmelderen.
- 5) **Ekstern venteliste – opfølgning - Sara**  
De henvendelser foreningen har fået 1 februar har fået pænt svar tilbage om at der desværre ikke er plads på ventelisten. Vi håber der kan åbnes for listen igen i 2026. Men det kommer helt an på om der kommer lejligheder til salg eksternt hvilket ikke har været tilfældet i flere år.
- 6) **Opfølgning General Forsamling.**  
Anciennitets regler / intern venteliste – opfølgning – Sara tager fat i Iben for at lige vende processen om hvordan vi får en retvisende liste ud af Sjeldani. Man kan anonymisere med at andelshaverne ved at vi f.eks. har et medlemsnummer hvor indflytter datoen er tilknyttet.  
**Vaskeri – Iben.** Ventetiden nu er sat ned til 10 minutter for at se om det optimerer beboernes vasketider.  
**Beboermøde vedr. vores hus – opfølgning**  
*Arbejdstitel – et helt liv i andelsforeningen.*  
Vi skal have arrangeret et beboermøde hvor vi kan få diskuteret bekymringerne og problematikken omkring den regel vi har pt. hvor sammenlægning går over anciennitet hvilket bestyrelsen ikke synes er rimeligt for de beboere der har boet her længe og som ofte derfor bliver sprunget over når lejligheder bliver solgt til sammenlægning. Vi skal også have talt om hvad er det for et hus, lejlighedssammensætning vi ønsker for Mozartshus.  
Bestyrelsen vil tage fat i Carsten fra Sjeldani for rådgivning til om at formulere bestyrelsens hensigter. Foreslået dato til beboermøde er torsdag den 24 april. Der skal bookes et lille lokale på Karens Minde. Keld booker.
- 7) Der har været håndværkere på taget søndag den 2 feb. for reparere tagrender. Det har været en fin løsning så dem bruger vi gerne igen.
- 8) Nytårskur / bestyrelsesmiddag: 7 marts. – Sara booker. Kl 18.00

Tak for i aften. Næste møde torsdag den 6 marts 2025 kl.19.00



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Keld Holm Frederiksen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: b507cd8a-6abd-444d-a5b1-77bbc6920719

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-02-13 11:45:47 UTC



## Sara Keir Wright

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-02-13 17:41:32 UTC



## Iben Schandel

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-02-14 10:56:47 UTC



## Jan Vejle

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: e0358cea-d023-4330-9605-13134ec905d5

IP: 194.62.xxx.xxx

2025-02-15 09:33:02 UTC



## Simon Enemærke Bech Rasmussen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce

IP: 176.72.xxx.xxx

2025-02-16 08:41:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter