

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde d. 7. maj 2020

Deltagere: Morten, Camille, Thomas, Simon, Rie og Sara. Afbud: Ingen

- 1) Status, renovering af gårdtoilet, murer færdig, afventer maler, elektriker og vvs - Rie.
- 2) Status, der er taget kontakt til skorstensfejer med henblik på at rense samtlige ventilationskanaler. Tilbud lyder på ca. kr. 80.000 for alle lejligheder. Der iværksættes en intern undersøgelse af samtlige lejligheder for ventilation – Thomas/Simon.
- 3) Status på tv-inspektion af kloakker udsættes - Morten.
- 4) Vedligeholdelsesprojekter, udsat midlertidigt pga. corona, afventer udbudsmat. - Morten
- 5) Vedr. varme/ventilation i tørrekældrene er der modtaget tilbud på ca. kr.150.000 – Simon
- 6) Vedr. skadedyr i nr. 5, ny skadedyrskontrol i maj - Simon/ Morten/ Rie
- 7) Salg, Straussvej 15, 2tv har tidligere været opslået i opgangene, sælges eksternt – Morten
- 8) Bestyrelsen ønsker tilbud fra flere bl.a. Gaihede, ved fremtidig salg og ønsker at kunne inkludere f.eks. kontrol af arbejder der ifølge rapporten skal udbedres – Camille.
- 9) Fibia som pt. leverer netværk til ca. 20 andelshavere, udvider deres ”fiberkabel” i løbet af 2020 så andre udbydere kan benytte samme kabel. Bestyrelsen undersøger videre – Rie.
- 10) Firmaservice afspritter dørhåndtag mm til udgangen af maj og vil rengøre gårdtoiletet hen over sommeren (når det er færdigt) – Simon.
- 11) Vedtægter, som aftalt på GF og XGF skal vore vedtægter tilpasses love og regler. Der er møde med Sjeldani i august - Camille.
- 12) Bestyrelsen vil udarbejde retningslinjer for private større ombygninger som tilføjelse til husorden - Rie
- 13) Orientering fra Gårdlaug Musikgården. GF udsat pga. corona, der vil være mere storskrald i forbindelse med Strandholmhus II’s igangværende renovering, plantekasseprojektet er sat i gang- interesserede kan rette henvendelse til Simon, den ventede nye port er endnu uafklaret mht. finansiering – Simon.
- 14) Emner til GF 2020. Nye revisor-tilbud fra Redmark og Aaen & Co, vedligeholdelsesplan afventer møde med Stokkebro i juni, omlægning af lån-tilladelse fra GF søges igen, adgang til lejligheder ifm. Skadedyr og anden misligholdelse, husorden til vedtagelse på GF fremover
- 15) Forretningsorden for bestyrelsens arbejde, fast dagsorden til bestyrelsesmøder, kontorbeløb til suppleanter, udsættes til næste møde - Camille.
- 16) Dokumenter der sendes til nye andelshavere/beboere indeholder ikke Husorden og Beboermappe, udsættes til næste møde – Rie
- 17) Der er indhentet altantilbud på etablering af altaner mod gården, der overvejes beboermøde om tilbuddet næste år - Simon
- 18) Evt. Sommerfest, afventer officiel corona-påbud

Næste bestyrelsesmøder 4/6/2020 kl. 19:30. Referent: Rie Andersen