

## Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde d. 6. august 2020

Deltagere: Morten, Camille, Thomas, Simon og Rie. Afbud: Sara

- 1) Orientering ved Simon fra Gårdlaug Musikgården. Ekstraordinær GF afholdes 12. august kl. 19:00 i bestyrelseslokalet Straussvej 3 kælderen. Her er bl.a. ny port til afstemning. Formanden fortæller derudover om problemer med storskrald/byggeaffald fra individuelle lejligheder, som renoveringen ikke vil hente grundet størrelse, art og vægt – Simon.
- 2) Der er bestilt smørrebrød og lejet lokale til generalforsamling onsdag d. 28/10 - Camille
- 3) Bestyrelsen opretter mobilepay, da den kontante kasse er nedlagt - Camille.
- 4) Ventilationskanaler – der testes i opgangen Straussvej 3 – Simon/Thomas.
- 5) Der er konstateret skimmelsvamp i lejlighed i nr. 5. Dette udbedres – Morten.
- 6) Afvaskning af altaner, test på 2 altaner hhv. Straussvej og Mozartsvej - Thomas
- 7) Trio arkitekter afprøves ved næste andelshandel – Camille.
- 8) Vedligeholdelsesplan, der er afholdt møde med rådgiver Stokkebro 18. juni. Udbud for de udsatte vedligeholdelsesprojekter er afholdt, kontrakt er indgået og arbejdet iværksættes snarest - Morten
- 9) Forslag til GF 2020. Vi gennemgik dels forslag til Budget pkt. 4, som indeholder Vedligeholdelse, Fælles Fibernet, Varme i tørrekældre og Ny port til gården. Forslag under pkt. 5 omfatter Nye vedtægter, forslag om at overgå til ABF standardvedtægter (herunder at Husorden skal godkendes på GF) og Bestyrelsens bemyndigelse til omlægning af eksisterende lån i Nykredit uden X-GF. Pkt. 8 indeholder forslag til ny revisor. Derudover er der budgetmøde med Sjeldani 28/8 kl. 13 - Camille
- 10) Vedr. vandskader i ejendommen bl.a. pga. forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner - bestyrelsen overvejer tiltag, så antallet af skader kan minimeres – Morten
- 11) Bestyrelsen ønsker printer i bestyrelseslokalet - Morten
- 12) Bestyrelsen vil i september indkalde til høring om altanforslag ind mod gården – Simon.
- 13) Udsat: tv-inspektion af kloakker, forretningsorden for bestyrelsens arbejde, retningslinjer for private større ombygninger, dokumenter til nye beboere, hjertestarter

Næste bestyrelsesmøder 3/9/2020, 1/10/2020 kl. 19:30. Referent: Rie Andersen