

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde d. 9. januar 2020

Deltagere: Morten, Camille, Thomas, Simon, Rie og Sara

Afbud: Ingen

- 1) Ekstra kælderrum. Bestyrelsen er i gang med at få udarbejdet lejekontrakter, foreningen afholder udgiften for oprettelse af lejekontrakter - Camille.
- 2) Vedr. vedligeholdelsesprojekter godkendt på GF – rådgiver Allan Stokkebro udfærdiger udbudsmaterialer/kontrakter – arbejdet startes når der ikke er risiko for nattefrost – dvs. til april/maj - Morten. Bestyrelsen vil fremlægge ny plan for det videre vedligeholdelsesarbejde til GF i oktober 2020
- 3) Bestyrelsen kigger på bedre varme/ventilation i kældrene generelt samt specialindrettet tørrerum, og der arbejdes videre med rengøring/renovering af altan/håndfang – Morten/Simon.
- 4) Salg: Mozartsvej 15 er solgt internt, Straussvej 3 er stadig uafklaret – Morten.
- 5) Ventelisten er fyldt op til 30 og dermed lukket for yderligere opskrivning. Der opskrives igen pr. 1/2/2021- hjemmesiden opdateres - Rie
- 6) Kælderen og tørrerummene er gennemgået for skadedyr og rotter uden fund af mistænkelige spor. Kælderen ved nr. 5 arbejdes der stadig på, Sjeldani inddrages - Simon.
- 7) Fællesvaskeri – Sjeldani opkræver forbrug snarest, via huslejen. Derefter opkræves forbrug månedligt. Der indkøbes en gulvmåtte til vaskeriet – Thomas. Firmaservice kontaktes for yderligere rengøring – Simon. Brikker udleveres ved henvendelse til mozartshus@yahoo.dk
- 8) Bestyrelsen har givet tilladelse til renovering af badeværelse.
- 9) Gårdlauget arbejder på en udskiftning af vores fælles port til en moderne og støj/stødfri port, beløbet tages fra den almindelige vedligeholdelse - Simon.
- 10) Bestyrelsen afventer tilbud på renovering af vores gårdtoilet – Rie
- 11) Bestyrelseslokalet rengøres af Firmaservice – Simon.
- 12) Vedtægter – som aftalt på GF og XGF skal vore vedtægter tilpasses love og regler, der tages kontakt til Sjeldani – Camille.
- 13) Medlemskab af ABF Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, bestyrelsen overvejer medlemskab. Se <https://www.abf-rep.dk/om-abf/>
- 14) Udkast til forretningsorden for bestyrelsens arbejde er udsendt til overvejelse - Rie.
- 15) Gennemgang af dokumenter der sendes til nye andelshavere/beboere – Rie.

Næste bestyrelsesmøde 6/2/2020 kl. 19:30 derefter første torsdag i måneden frem til juni 2020.

Referent: Rie Andersen