

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde 5. november 2020

Deltagere: Morten, Simon, Thomas, Rie, Marianne. Afbud Camille og Sara

- 1) Opfølgning på GF. Konstituering: Morten formand, Camille næstformand, Rie sekretær, Thomas kasserer, Simon bestyrelsesmedlem, Marianne og Sara suppleanter. Vores lokale tømrer kontaktes for reparation af dør ved vaskerkælder - Morten. Beboere opfordres til kun at tage eget tøj med op fra vaskeriet og at fjerne tørt tøj fra tørrekældre og tørretumbler hurtigst muligt. Varme og ventilation i tørrekældre – Simon kontakter håndværkere og der opsættes samtidig fugtighedsmålere for at kunne følge fugtigheden i tørrekældrene.
- 2) Orientering fra Gårdlauget Musikgården. Den ny port opsættes i december og der skal føres strøm til porten og samtidig til hjertestarter - Simon
- 3) Altanvask, tilbud er modtaget og arbejdet iværksættes - Morten
- 4) Ventilation/Aftrækskanaler; testopgang Straussvej 3, der afventes tilbud fra tømrer – Simon.
- 5) Vedligeholdelsesplan, afklaring af badeværelser/køkkener/faldstammer/brugsvandrør. Rådgiver går i gang med at undersøge behov, herunder aftrækskanalernes tilstand i hele ejendommen. Øvrige vedligeholdelsesopgaver i indeværende budgetår tages op næste bestyrelsesmøde, herunder tv-inspektion af kloakker – Morten
- 6) Vores kloakfirma har orienteret os om at de sandfangbrønde der leder regnvand fra altaner/terrasser ud mod Straussvej, ikke må være skjult af fliser, drivhuse mm, - Morten
- 7) Vedr. Fiber, der fremsendes oplysninger til Parknet om installationsadresser mm. Der vil også blive fiber i bestyrelses/beboerlokalet og ved erhvervslejemålene. Parknet forventer iværksættelse senest 1/4/21, da vejrlig kan forsinke kabelnedgravning - Rie
- 8) Bestyrelsen er blevet orienteret om en lejlighedssammenlægning
- 9) Vicevært/ejendomsfunktionær, bestyrelsen undersøger muligheder for at kunne aflaste formanden i forhold til forsikringsager, småreparationer, beboerkontakt mm, da det tager relativt meget tid – Simon, Thomas, Morten
- 10) Omlægning af lån, vi kontakter den nye direktør i Sjeldani – Morten.
- 11) Foreningen har modtaget et tilbud fra Egvang invest om eventuelt salg af ejendom til investeringsselskab. Bestyrelsen går ikke videre med tilbuddet.
- 12) Bestyrelsen holder om muligt julefrokost 4. december – Thomas
- 13) Husk hjertestarterkursus 26/11 (kontakt David Tange Straussvej 13) og Altanmøde 23/11 (kontakt Simon Straussvej 5). Der vil blive opslået yderligere information om sted og tidspunkt.
- 14) Udsat: printer, forretningsorden for bestyrelsens arbejde, retningslinjer for private større ombygninger, dokumenter til nye beboere, forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner, administrationsselskab,

Næste bestyrelsesmøder 03/12/2020, 7/1/2021 kl. 19:30. Referent Rie Andersen