

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde d. 6. februar 2020

Deltagere: Morten, Camille, Thomas, Simon, Rie og Sara

Afbud: Ingen

- 1) Vedligeholdelsesprojekter godkendt på GF – vi afventer at rådgiver Allan Stokkebro skal udfærdige udbudsmaterialer/kontrakter, inkl. alger på altaner – arbejdet startes når der ikke er risiko for nattefrost – dvs. til april/maj - Morten. Renovering af gårdtoilet koster ca. 50.000 kr. Bestyrelsen vil fremlægge ny plan for det videre vedligeholdelsesarbejde til GF i oktober 2020 – Morten tager initiativ til byggemøde med Stokkebro.
- 2) Ejendommens seneste energimærkning er klassificeret C og den nye lovgivning på boligmarkedet kommer derfor ikke til at berøre vores andelsværdi.
- 3) Bestyrelsen ønsker medlemskab af ABF (AndelsBoligforeningernes Fællesrepræsentation).- Camille
- 4) Som godkendt på GF ønsker bestyrelsen at iværksætte omlægning af lån og samtidig undersøge hvilke muligheder der foreligger i samarbejde med Sjeldani – Rie.
- 5) Salg, internt: Straussvej 7 og Mozartsvej 15 – Morten.
- 6) Bestyrelsen ønsker at tage tilbud fra andet vurderingsfirma ved fremtidig salg – Camille.
- 7) Vedr. borebiller i kælderen ved nr. 5; der arbejdes på det og Sjeldani inddrages - Simon.
- 8) Bestyrelsen overvejer bedre varme/ventilation i kældrene generelt samt i tørrerum - der indhentes tilbud bl.a. fra specialister og VVS - Simon.
- 9) Fællesvaskeri – Sjeldani har opkrævet forbrug for oktober/november via huslejen og der opkræves nu månedligt. Der indkøbes en gulvmatte til vaskeriet – Thomas. Firmaservice kontaktes for yderligere rengøring – Simon. Vaskebrikker udleveres ved henvendelse til mozartshus@yahoo.dk
- 10) Vedtægter – som aftalt på GF og XGF skal vore vedtægter tilpasses love og regler, der tages kontakt til Sjeldani – Camille.
- 11) Forretningsorden for bestyrelsens arbejde, fast dagsorden til bestyrelsesmøder, kontorbeløb til suppleanter - Camille.
- 12) Dokumenter der sendes til nye andelshavere/beboere indeholder ikke Husorden og Beboermappe – Rie
- 13) Der er installeret Fibernet i ejendommen. Installationen drives pt. af Fibia/Waoo. Bestyrelsen arbejder på at finde de dokumenter som vedrører aftalen, med henblik på at få et tilbud om billigere netværk i ejendommen – Rie.
- 14) Der er indhentet altantilbud på etablering af altaner mod gården. Simon arbejder videre med emnet.
- 15) Camille og Rie refererede fra besøg hos A/B Sønderstrandhus's bestyrelse.

Næste bestyrelsesmøde 5/3/2020 kl. 19:30 derefter første torsdag i måneden frem til juni 2020.

Referent: Rie Andersen