

## Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde 3. september 2020

Deltagere: Morten, Camille, Simon og Rie. Afbud: Sara, Thomas

- 1) Orientering fra Gårdlaug Musikgården. Samtlige foreninger i gårdlauget har godkendt budget til ny port. Den nye bestyrelse undersøger drift, el mm til den nye port som forhåbentlig kan installeres inden længe - Simon.
- 2) Generalforsamling onsdag d. 28/10, forslag fra bestyrelse om Fælles Fiber, Nye vedtægter, Omlægning af lån, samt budget for bl.a. varme i tørrekældre, ny port og vedligeholdelsesprojekter blev færdiggjort. Der er ikke afholdt budgetmøde med Sjeldani, da regnskabet for 19/20 endnu ikke er klar – Morten/Camille/Rie
- 3) Bestyrelsen har oprettet Mobilepay 414578 som erstatning for den fysiske kasse.
- 4) Ventilationskanaler; flere lejligheder på Straussvej 3 er testet for tilstand og en række forskellige problemer er afdækket. Firmaet Dansk ventilationsrens kontaktes for tilbud på korrektion af problemerne. Arbejdet vil give bestyrelsen erfaring til den fremtidige vedligeholdelse af ventilationskanaler som beskrevet i vedligeholdelsesplanen – Simon/Thomas.
- 5) Skimmelsvamp i lejlighed i nr. 5, udbedring er iværksat - Morten.
- 6) Afvaskning af altaner, der er testet tilfredsstillende på Mozartsvej 15, bestyrelsen ønsker tilbud på årlig afvaskning - Thomas
- 7) Vedligeholdelsesplan, de udsatte vedligeholdelsesprojekter er godt i gang - Morten
- 8) Bestyrelsen ønsker printer i bestyrelseslokalet - Morten
- 9) Bestyrelsen vil indkalde til høring om altanforslag d. 12. november – Simon.
- 10) Udsat: tv-inspektion af kloakker, forretningsorden for bestyrelsens arbejde, retningslinjer for private større ombygninger, dokumenter til nye beboere, hjertestarter, forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner, Trio arkitekter afprøves ved næste andelshandel.

Næste bestyrelsesmøder 1/10/2020, 5/11/2020 og 3/12/2020 kl. 19:30. Referent Rie Andersen