

Bestyrelsesmøde 11 januar 2024 19.30

Fremmødte: Simon, Iben, Jan, Keld, Rie, Rene, Sara

1) Konklusion på Ekstraordinær Generalforsamling.

Vedtægtsændrings forslag vedr. forbud for sammenlægning gennem brandcelle blev godkendt på den ekstraordinære generalforsamling kl. 19. Der afholdes endnu en ekstraordinær generalforsamling den 22 Januar for endelig vedtagelse. Der hænges indkaldelse i opgangene Torsdag aften 11.01. .

Bestyrelsen kontakter de involverede parter vedr. salg af Straussvej 7.

2) Lån optagelse – Jan / Rie

Mandag den 8 januar blev der afholdt et lille internt møde i forhold til gennemgang af låntilbud vedr. foreningens forestående rørudskiftnings projekt. Tilstede Rie, Jan, Simon fra bestyrelsen og beboer Martin. Bestyrelsen ønsker at søge professionel rådgivning vedr. nærværende tilbud. Rie og Jan vil sammen formulere nogle spørgsmål til rådgiver / Revisor vedr. vores ønsker/ mål.

3) Ejendomsvurdering.

De aktuelle sager i pressen vedr. de nye ejendomsvurderinger og grundværdier blev vendt. Vi vores grundværdi er pt sat til: 144.500.000kr.

4) VVS Project, Kælder gennemgang, Asbest sanering – Keld.

I forbindelse med rør projektet skal laves en fuldstændig kortlægning af asbest omkring de gamle rør vores kælder. (Ligesom det blev i sommers omkring HoFor gasprojekt i fyrekælderene.) Dette vil føre til en total forsvarlig fjernelse af funden asbest, før rørarbejdet kan igangsættes. Dette vil givet vis føre til en fordyrelse og forlængelse af projektet. Det er derfor ret vigtigt at den igangværende kælder registrering bliver afsluttet så vi kan kontakte de rigtige beboere for adgang til rummene. - Rene bistår Keld i projektet

5) Mulig skimmelsvamp i lejlighed Straussvej 17 stuen.

Beboer mistænker at det kommer fra kælderen. Sara kontakter Sjeldani for procedure.

6) Sætnings skader update- Jan / Sara

Jan har haft møde med murer og har besigtiget skaderne. Murer kommer med tilbud snarest og skader bliver udbedret.

5) Støj og naboklager. -Simon

De stridende parter vil blive inviteret til et orienteringsmøde.

6) Bekymring for ældre beboer.

Beboer er ofte set forvirret ude på gaden og låser sig ofte ude. Naboerne forsøger at holde øje med hende og pårørende er kontaktet. – Simon kontakter beboer for en mulig løsning med lås.

7) Beboer forespørgsel, flytning af væg. – Simon tager kontakt med beboer og tjekker væg.

8) Venteliste ekstern. – Sara

Der kan ikke åbnes for ekstern venteliste i år idet der pt er 38 på listen og der er ikke solgt lejligheder eksterne. Tekst opdateres på hjemmesiden og på ventelistemailen. - Sara

9) Altaner: - Simon.

Grundet for få tilmeldte beboere til projektet og usikkerhed omkring udgifter til fremtidige renoverings projekter er altanprojektet ikke rentabelt som det ser ud lige nu. Projektet er udsat til bedre tider, men ligger klar i skuffen.

10) Orientering fra Simon:

Brandsikring – projektet kører efter planen.

Postkasse sag: - Det skal noteres til Sjeldani og bestyrelsen hvem der bor i Husstanden. Det rigtige navn skal fremgå på postkasser.

- 11) Rollefordeling, indkøbs ansvarlig til BS lokalet, - Rene. Vaske Ansvarlig – Sara spørger Søren om han kan være ansvarlig for udlevering af vaskebrikker.
- 12) Nytårs Frokost: 2 Feb 17.30 Simon bestiller bord.

Udskydes:

- 1) Retningslinjer for udlejning/fremleje af værelser. – Jan har undersøgt med ABF.

Udskydes:

- 2) Falck Abonnement, Check
- 3) Forsikrings skader – Procedure – Sara
- 4) Salg af lejligheder – Procedure.

Næste møde Torsdag den 1.2 kl 19

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Vejle

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: e0358cea-d023-4330-9605-13134ec905d5

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-01-17 12:43:22 UTC



Simon Enemærke Bech Rasmussen

Bestyrelsesformand

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-01-17 20:05:13 UTC



Sara Keir Wright

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-01-17 21:54:22 UTC



Keld Holm Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: b507cd8a-6abd-444d-a5b1-77bbc6920719

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-01-17 21:55:52 UTC



Iben Schandel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-01-19 13:21:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3XPNL-7YJW1-4JUON-QAY7Z-85O3D-XXU07

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**