

## Mozartshus A/B, Bestyrelsesmøde d. 10.11/2022

Deltagere: Morten, Sara, Simon, Keld, Rene, Marianne. Afbud: Sigurd

1. Første bestyrelsesmøde efter GF. Den nye bestyrelse konstitueres således: Morten; Formand, Simon; Næstformand, Sara; Sekretær, Sigurd og Keld bestyrelses medlemmer. Marianne og Rene er suppleanter.
2. Gennemgang af forslag vedtaget på GF.  
**Forslag 1.) Altaner mod gården.** Forslaget blev vedtaget. Altan Firmaet tegner på en færdig plan på hvordan projektet vil se ud med de altaner beboerne har sagt ja til indtil videre. Derefter vil det blive fremlagt til alle interesserede - Simon.  
**Forslag 2) Nye Standardvedtægter for Mozartshus.** Vedtaget og nye vedtægter ligger nu på nettet. Der arbejdes på at få lavet en procedurebeskrivelse på bestyrelsens arbejde så som lejlighedssalg, indmeldelse i foreningen, andre ting.  
**Forslag 3) Beboer forslag vedr Udskiftning af pærer til LED pærer** på alle fællesarealer - Simon tager fat i forslagsstiller Martin og Elektriker. Generel snak om projektet kan gøres sammen med anden vedligeholdelse.
3. Overdragelse af opgaver fra afdgående bestyrelsesmedlemmer.
  - Sara tager fat i Rie for info omkring nyhedsbreve.
  - Marianne overtager udlevering af vaskebrikker.
  - Keld tager sig af Navne og dørskilte. Tager kontakt til Thomas.
  - Diverse ad hoc-opgaver såsom opfyldning af øl og vand, oprydning i BS lokale, indkøb af kontorartikler etc. fordeles løbende.
4. Vedr. Pris på vaskeriet. Morten har talt med Nordtex der er ikke umiddelbart ændringer på prisen for en vask trods stigende gas og el priser.
5. Kælderlokalet på hjørnet Straussvej/Mozartsvej bliver ledigt fra 1 Dec. En beboer er interesseret og skal se lokalet. – Sara
6. Formodet vandskade hos beboer - Morten tjekker.
7. Forundersøgelse vand, afløb, ventilation, tag mm – second opinion afventes – Morten/Simon
8. Brandsikring – der arbejdes fortsat med afklaring og regler – Simon
9. Fugt i kælder – der arbejdes fortsat med afklaring – Simon
10. Kælder/loftsrum registrering. Oversigt over kælderrum. Overblik over tomme rum eller rum der ikke bliver brugt. – Marianne
11. Gårdlaug, Bi-måler - Simon
12. Skilt på facaden - Der arbejdes videre - Sara / Simon
13. Vicevært/ejendomsfunktionær. Generel snak om vi skal købe ekstern service til ad hoc-opgaver.
14. Forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner. Der skal formuleres en procedure, beskrivelse af korrekt installation af individuelle vaskemaskiner i boligerne. Der skal have formuleres et husordensforslag.
15. Oprydning i BS-lokalet. Der skal lige ryddes lidt bedre op. Rengøring gør hvad vi beder dem om. - Simon
16. Til næste gang. Kig på vedligeholdelsesplanen og gennemgå projekter / Kælder

Næste møde Torsdag 1 Dec.

Sekretær Sara Keir Wright