

Mozartshus A/B, Bestyrelsesmøde d. 01.12.2022

Deltagere: Sara, Simon, Keld, Rene, Afbud: Morten, Sigurd, Marianne

1. Opfølgning fra sidst vedr. forslag vedtaget på GF.
Forslag 1.) Altaner mod gården
Der er kommet tegninger fra Min Altan, som Simon viste frem. Der skal lige laves nogle justeringer før tegninger sendes ud til alle beboere. Der blev diskuteret om der ikke også skal laves faste regler for hvordan evt. afskærmninger på altanerne må se ud, for at der forbliver et ens udtryk på husets facade. - Simon.
Forslag 2) Nye Standardvedtægter for Mozartshus. Procedurebeskrivelse på bestyrelsens arbejde, så som lejlighedssalg, indmeldelse i foreningen, andre ting skal varetages. – Sara (Morten)
Forslag 3) Beboer forslag vedr. Udskiftning af pærer til LED pærer
Simon har haft fat i forslagsstiller Martin. Der er købt pærer med bevægelses sensorer og de testes p.t. i opgangen, Straussvej 3. Det forventes at alle opgange har bevægelses sensorer indenfor kort tid. Simon har møde med Layborn for en snak om sensorer i kælder.
2. **Overdragelse af opgaver fra afgående bestyrelsesmedlemmer:** Sara har fået overdraget fra Rie vedr. upload på hjemmeside, koder til nøgleskab, Koder til Nordtec oversigt samt overlevering af den eksterne venteliste. Der er pt ikke nogen lejligheder til salg og der har kun været internt salg i 2022. Der står pt.38 aktive opskrevet på den eksterne liste. Der blev foreslået at udskyde åbning af listen til 1.2 2024 idet vi ikke har plads til flere. Tekst på hjemmesiden bliver rettet.- Sara
3. Nøgle til Bestyrelses lokalet er også overdraget fra Rie til Sara.
4. Dymo og skruetrækker til brug på postkasser er overdraget til Keld. Der er en del steder hvor navn på dør og postkasse ikke stemmer overens. Der bliver opdateret og de pågældende beboere for en lille påmindelse- Keld.
5. **Kælderlokalet på hjørnet Straussvej / Mozartsvej:** Lokalet er ledigt pr 1. Dec så der skal laves et opslag til udlejning. – Simon / Sara.
6. **Gårdlaug, Opdatering Bi-måler** : Tilbud på vej. - Simon
7. **Forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner.** Skal laves som forslag til næste General forsamling – Keld.
8. **Udsat til næste møde.** Gennemgang af vedligeholdelsesplanen.
9. Forundersøgelse vand, afløb, ventilation, tag mm – second opinion afventes – Morten/Simon
10. Brandsikring – Simon
11. Fugt i kælder. Vi mangler en opfølgning fra Allan – Simon
12. Kælder/loftsrum registrering. – Marianne

Næste møde Torsdag den 5 Januar. Kl.19.30

Sekretær Sara Keir Wright

