

Referat Bestyrelsesmøde torsdag 3 april 2025. Kl.19

Fremmødte: Simon, Keld, Jan, Iben, Rie

Ikke tilstede: Sara, Rene

Referent: Iben

- 1) Opfølgning vedr. gammel hjemmeside :
 - a. Sara mangler stadig at aftale dato med Sjeldani. Hun vil se om det kan nås inden næste møde.
- 2) Opfølgning på Rørprojekt. Status:
 - a. VVS & Co regner med at være færdige med deres arbejde medio april, og er derved forsinket med to uger. Herefter skal det sidste reetablering ordnes.
 - b. I forbindelse med rørprojektet skal Techem registrere de nye vandmålere og har brug for adgang til samtlige lejligheder for at kunne registrere de individuelle målere. Dette skal foregå 5-7 maj. Techem varsler beboerne herom, men for at kunne registrere de nye målere skal der ryddes foran målerne så Techem kan komme til. De nøgler som er i VVS & Co's varetægt vil derfor ikke leveres tilbage til beboerne før efter målerne er registrerede. De beboere, der har modtaget deres nøgler, skal enten være hjemme ved inspektionen eller afleverer deres nøgler til bestyrelsen.
 - i. Samtidig vil målerne på radiatorerne blive udskiftet i samtlige lejligheder og Techem skal derfor også kunne komme til disse.
- 3) Rengøring Kælder.
 - a. Bestyrelsen har gjort VVS & Co opmærksomme på problemer med byggeaffald og -udstyr i kælderområderne, også ved opgange hvor arbejdet er færdiggjort. Vi har modtaget svar fra VVS & Co dags dato at de vil gennemgå fællesområderne i kælderarealet.
- 4) Bestyrelsesgennemgang af udførte arbejder i lejligheder
 - a. Hvis beboerne har nogle mangler i forbindelse med rørprojektet som ikke er blevet udbedret ved gennemgangen opfordrer bestyrelsen husets beboere til at kontakte Jesper fra Topdahl pr mail (jjn@topdahl.dk) samt tilføje bestyrelsen (bestyrelse@mozartshus.dk) inden projektets afslutning.
- 5) Byggesager
 - a. Simon har været forbi en af lejlighederne for at høre nærmere.
 - b. Ved anden byggesag er beboer kommet forbi dags dato og bestyrelsen har kigget på dokumentationen samt snakket med dem om husets konstruktion.
 - c. Bestyrelsen har ved alle byggesager gjort beboerne opmærksomme på de nye vedtægter at man som beboer er ansvarlig for eventuelle skader på huset når man ændrer herpå.
- 6) Opfølgning på Lån / Økonomi:
 - a. Jan orienterer bestyrelsen efter samtale med Sjeldani at vores likviditet ser fornuftig ud. Budgettet til det forestående kanaprojekt er sikret.

Kanprojektet er grundet det foregående VVS projekt udskudt til efteråret.

- b. Rie vurderer hvilke beløb, der kan tages ud af foreningens likviditet og placeres på en højrentekonto og tager kontakt til Lene fra Sjeldani omkring det.

7) Alarmsystem

- a. Husets alarmsystem for brand er færdigt og Simon har modtaget instruktioner til hvordan det virker.
- b. I bestyrelsen opfordrer vi beboere til at tænke over om de synes det kunne være spændende at være frivillig "brandløber" og hjælpe til når systemet bliver aktiveret – er man interesseret i dette kan man kontakte formand Simon. Bestyrelsen vil, når alarmsystemet er fuldt på plads, kigge på evakueringsplaner og brandtiltag for huset. For nuværende skal man kontakte formand Simon eller husets vicevært Søren i prioriteret rækkefølge. Hvis man ikke kan komme i kontakt med Simon eller Søren skal man ringe på telefonnummeret på brandmelderen i kælderen Straussvej 11.
- c. Bestyrelsen opfordrer beboere til at kontakte bestyrelsen hurtigst muligt hvis man ser brandmeldere, som er dækket, taget af eller beskadiget.

8) Beboermøde

- a. I bestyrelsen oplever vi opbakning for at kigge på at styrke fællesskabet i vores forening og for at starte en diskussion om hvad vi vil for husets fremtid. Bestyrelsen fastsætter onsdag den 4. juni kl 17 for et beboermøde. Bestyrelsen vil mødes inden for at snakke om hvad der kunne være spændende at have med på mødet.
- b. Bestyrelsen ønsker at finde oplægsholder til mødet og vil meget gerne høre fra foreningens beboere om der er noget de ønsker at tage med på et sådan møde.

9) Valuarvurdering

- a. Jan og Rie kigger på udbud af valuarer samt forsikringer.

10) Beboere skal bo i lejlighederne – Opfølgning

- a. Der er i forbindelse med rørprojektet opstået tvivl om hvem der bebor nogle andelsboliger i foreningen. Ifølge foreningens vedtægter skal andelshaver bebo lejligheden medmindre der foreligger dokumentation for udlejning. Bestyrelsen har bedt Sjeldani skrive til de pågældende lejligheder.

11) Dispensation for hæk

- a. Bestyrelsen er blevet kontaktet med henblik på at få dispensation for foreningens husorden, hvor det står skrevet at hegn for haver ud til vejen skal være levende hegn. Reglen blev i sin tid lavet for at få et ensartet udseende på haverne, og ny etablering af hegn skal derfor følge husordenen. Bestyrelsen giver derfor ikke dispensation for ikke at skulle have levende hegn ved ny etablering af havehegn.

12) Vandskadesag

- a. Formanden har orienteret de implicerede parter.

- 13) Hegn og låger
 - a. Der er indhentet tilbud på nye hegn og låger til Straussvej 11 stuerne samt låge til Straussvej 3 tv.
- 14) Vedtægtsændring opgørelse af m² ved sammenlægning
 - a. Punktet er udsat til senere tidspunkt.
- 15) Digitale tegninger af Huset
 - a. Simon har modtaget digitale tegninger af huset fra Topdahl og kontakter kommunen med henblik på at lægge tegningerne op til rekvirering for beboerne.
- 16) Gårdlauget orientering
 - a. Der er kommet nye regler for sortering af storskrald, hvilket giver store udfordringer for gårdlauget. Det diskuteres hvordan gårdlauget i fremtiden kan og skal håndtere storskrald. Bestyrelsen i Mozartshus mener det er en service som vi skal holde kørende og har snakket om at hæve udgifterne for at kunne vedligeholde og udvide storskraldsrummet.
- 17) Eventuelt

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Iben Schandel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-04-10 10:22:37 UTC



Keld Holm Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: b507cd8a-6abd-444d-a5b1-77bbc6920719

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-10 12:30:08 UTC



Jan Vejle

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: e0358cea-d023-4330-9605-13134ec905d5

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-12 19:16:47 UTC



Sara Keir Wright

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-04-13 09:52:02 UTC



Simon Enemærke Bech Rasmussen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-04-14 06:05:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.