

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde 18:00 d. 5.aug 2021

Deltagere: Morten, Camille, Simon, Thomas, Rie samt Dorthe

- 1) Opfølgning, vedtægtsændringer - Camille
- 2) **Altanudvalg, Simon og Dorthe fremlagde altangruppens forslag til finansiering af eventuelle franske altaner/altaner. Med enkelte rettelser vil forslagene til såvel projekt som finansiering blive fremlagt på beboermødet. Sjeldani har udsendt indkaldelse. **Beboermødet afholdes 23. august 2021 på Karens Minde.****
- 3) Opfølgning - forundersøgelse af lejligheder for vand, afløb, aftrækskanaler, ventilation, altaner, radiatorers placering i forbindelse med eventuelle fremtidige altaner. Forslaget vil blive fremlagt på GF i oktober. Der arbejdes videre med finansiering af vedligeholdelsesprojektet på ca. 7,5 mio – Morten/Rie.
- 4) Opfølgning – Tagkontrol, rapport foreligger, afventer prisoverslag for udbedringer – Morten
- 5) Opfølgning – Dryplister på altaner, afventer afklaring med Topdahl/firma – Morten
- 6) Der blev behandlet 2 indkomne klager
- 7) Der er udskiftet døre med pumper ved vaskekælderen.
- 8) Salg af andele – skifteretten afventer - Camille
- 9) Administrationssselskaber – yderligere tilbud og erfaringer – Rie/Marianne/Camille
- 10) Gårdlaug – der har været problemer med den nye port – Marianne/ Simon
- 11) Cykeloprydning i Mozartshus, inkl. cykelkældre iværksættes i august – Marianne
- 12) **Dato for GF 2021 onsdag d. 27/10 på Karens Minde. Der vil blive inviteret til spisning forinden, dette vil dog kræve tilmelding. Der vil blive indkaldt rettidigt via Sjeldani.**
- 13) Skadedyrskontrol fortsat – Thomas undersøger
- 14) Udsat: Renovering af hegn og låger; Tilstandsrapport af elektriske installationer på fællesarealer; Vicevært/ejendomsfunktionær/aflastning af formand i forhold til bl.a. forsikringsager og småreparationer; forretningsorden for bestyrelsens arbejde; dokumenter til nye beboere; forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner

Generalforsamling: 27. oktober 2021.

Bestyrelsesmøder i 2021: 2/9, 7/10, 4/11, 2/12 kl. 19:00.

Referent Rie Andersen