

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde 19:00 d. 7/10/2021

Deltagere: Morten, Camille, Thomas, Rie samt Sara/Marianne, afbud fra Simon

- 1) **GF 2021 onsdag d. 27/10 kl. 19 på Karens Minde med fællesspisning kl. 18.**, tilmelding senest 20/10 på mozartshus@yahoo.dk. Sjeldani har indkaldt rettidigt. Bestyrelsen vil fremsende forslag til vedtægtsændring om fjernelse af retten til forældrekøb af andele.
- 2) Opfølgning - forundersøgelse af lejligheder for vand, afløb, aftrækskanaler, ventilation, altaner, radiatorers placering i forbindelse med eventuelle fremtidige altaner. evt. opsplitting af delarbejderne, udskydes til foråret – Morten.
- 3) Opfølgning – Tagkontrol, rapport foreligger, afventer prisoverslag for udbedringer, udskydes til foråret - Morten
- 4) Opfølgning – renovering af hegn og låger henover efteråret – Simon/Morten
- 5) Opfølgning – fugt i kælderen mellem nr. 3 og 5 undersøges - Simon
- 6) Opfølgning – Dryplister på altaner er repareret.
- 7) Salg af andele – der er bobestyrer på sagen – Camille
- 8) Folkeregister/Bopælspligt, der undersøges for brud på bopælspligt - Camille
- 9) Beboerklager, vedr. skadedyr, larm, vandskader mm – Morten/Thomas/Sjeldani
- 10) Administrationsselskaber, arbejdet fortsættes efter GF – Rie/Marianne/Camille
- 11) Cykeloprydning i Mozartshus - Marianne/Thomas
- 12) Altaner – Altanudvalget vil udsende spørgeskemaer til alle beboere - Simon, Dorthe, René og Mai.
- 13) Kælderrum - registrering af tilhørsforhold er i gang. Der er kun markering af tilhørsforhold på ca. 40% af kælder/loftrum - Marianne/Thomas
- 14) Gårdlaug – intet at berette - Marianne/Simon
- 15) Bestyrelsen overvejer at opsætte en cykelpumpe ved fyrkælderen – Morten
- 16) Bestyrelsen holder julefrokost 10. december
- 17) Udsat: Vedtægtsændringer, Tilstandsrapport af elektriske installationer på fællesarealer; Vicevært/ejendomsfunktionær/aflastning af formand i forhold til bl.a. forsikringsager og småreparationer; forretningsorden for bestyrelsens arbejde; dokumenter til nye beboere; forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner, bedre stole mm til bestyrelseslokalet.

Generalforsamling: 27. oktober 2021 kl. 19 og spisning fra kl. 18

Bestyrelsesmøder i 2021: 4/11, 2/12, kl. 19:00-21:00 i bestyrelseslokalet

Referent Rie Andersen