

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde 19:00 d. 2/9/2021

Deltagere: Morten, Camille, Simon, Thomas, Rie samt Marianne

- 1) Opfølgning - forundersøgelse af lejligheder for vand, afløb, aftrækskanaler, ventilation, altaner, radiatorers placering i forbindelse med eventuelle fremtidige altaner. Forslaget vil blive udskudt og derfor ikke fremlagt på GF 202. Der arbejdes videre med finansiering/opsparing og evt. opsplittning af delarbejderne – Morten.
- 2) Opfølgning – Tagkontrol, rapport foreligger, afventer prisoverslag for udbedringer – Morten
- 3) Opfølgning – Dryplister på altaner, er under reparation og ventes afsluttet ved udgangen af september – Morten
- 4) Opfølgning – renovering af hegn og låger henover efteråret – Simon/Morten
- 5) Opfølgning – fugt i kælderen mellem nr. 3 og 5 undersøges - Simon
- 6) Salg af andele – skifteretten afventer – Camille
- 7) Folkeregister/Bopælspligt – der tjekkes op - Camille
- 8) Beboerklager – Sjeldani bliver bedt om at fremsende klage - Morten
- 9) Administrationsselskaber – tilbud gennemgås – Rie/Marianne/Camille
- 10) Cykeloprydning i Mozartshus, gade/cykelkældre iværksættes i september – Marianne/Thomas
- 11) Altaner – med udgangspunkt i positiv tilbagemelding, arbejder udvalget videre med finansiering/beregninger og bl.a. spørgeskemaer, som skal afdække de individuelle muligheder for franske/altaner samt tilkendegivelse om tilslutning – Simon, Dorthe, René og Mai.
- 12) Kælderrum - der arbejdes på registrering af tilhørsforhold - Marianne/Thomas
- 13) Skadedyrskontrol fortsat – Thomas
- 14) Gårdlaug – personligt storskrald er fjernet af gårdfirmaet. Der vil blive sendt regning til rette vedkommende - Marianne/Simon
- 15) **GF 2021 onsdag d. 27/10 kl. 19 på Karens Minde. Der vil blive inviteret til spisning forinden, dette vil dog kræve tilmelding. Sjeldani indkalder rettidigt.**
- 16) Udsat: Vedtægtsændringer, Tilstandsrapport af elektriske installationer på fællesarealer; Vicevært/ejendomsfunktionær/aflastning af formand i forhold til bl.a. forsikringsager og småreparationer; forretningsorden for bestyrelsens arbejde; dokumenter til nye beboere; forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner, bedre stole mm til bestyrelseslokalet.

Generalforsamling: 27. oktober 2021.

Bestyrelsesmøder i 2021: 7/10, 4/11, 2/12 kl. 19:00-21:00

Referent Rie Andersen