

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde 4. februar 2021

Deltagere: Morten, Simon, Thomas og Rie, afbud Camille.
Grundet corona og afstandskrav blev suppleanterne Sara og Marianne ikke indkaldt.

- 1) Opfølgning. Fiber: Der er udsendt info til alle beboere om opstart af Parknet fiber og overgangen for de enkelte beboere som pt. får net/tv mm gennem Fibia. Ved generalforsamlingen i oktober 2020, hvor fælles fibernet blev vedtaget, nævnte Parknet at det vil være muligt at købe TV pakker gennem dem. Da der har været ønske om at kunne købe TV pakker, har bestyrelsen indhentet tilbud på den tekniske løsning og har godkendt tilbud fra Parknet på maks 37.000-. Det kan holdes indenfor det budget der blev godkendt på GF.
- 2) Opfølgning: Kontrakt er indgået med byggerådgiver Topdahl på forundersøgelse af individuelle lejligheder for vand, afløb, aftrækskanaler/ventilation, altaner/radiatorers placering i forbindelse med eventuelle fremtidige altaner. Undersøgelsen går i gang fra onsdag d. 10 februar.
- 3) Opfølgning – TV inspektion af kloakker/sandfangsbrønde – efterfulgt af beslutning om yderligere tiltag – Rie/Morten
- 4) Opfølgning – El inspektion af elektriske installationer på fællesarealer mhp. energibesparelse og optimering af forbrug – Simon
- 5) Opfølgning – Løbende tagkontrol – evt. ved brug af drone – Morten
- 6) Opfølgning – Murerlukning af huller i ejendommen mm – Morten
- 7) Opfølgning – Asbestsanering – undersøgelse og tilbud - Morten
- 8) Opfølgning – Udskiftning af defekte termovinduer – Thomas
- 9) Renovering af hegn og låger – undersøgelse og tilbud - Simon
- 10) Hjertestarter, er sat op til venstre for porten
- 11) Der indsættes ny dørpumpe ved vaskekælderen - Morten
- 12) Sjeldani har opdateret hjemmesiden og det giver stadig store udfordringer, bl.a. kan vi ikke selv udsende nyhedsbreve.
- 13) Orientering - Omlægning af lån, vi er i gang, endnu er intet afgjort – Morten/Rie.
- 14) Udsat: Vicevært/ejendomsfunktionær, bestyrelsen undersøger muligheden for at kunne aflaste formanden i forhold til bl.a. forsikringssager og småreparationer; forretningsorden for bestyrelsens arbejde; dokumenter til nye beboere; forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner; administrationselskab,

Bestyrelsesmøder i 2021: 4/3, 8/4, 6/5, 3/6 kl. 19:30. Referent Rie Andersen