

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde 6. maj 2021

Deltagere: Morten, Simon, Thomas, Rie, Camille, Sara og Marianne.

- 1) Opfølgning – Gennemgang af Allan Stokkebro, Topdahl, rapport om forundersøgelse af lejligheder for vand, afløb, aftrækskanaler/ventilation, altaner/radiatorers placering i forbindelse med eventuelle fremtidige altaner. Vi ønsker gennemgang af de lejligheder, som ikke er besigtiget og vi ønsker afklaring om udskiftning af køkkengrene ved allerede skiftede faldstammer. Der tages endelig stilling til projektet, når der foreligger nyt budget, udskiftning af centralvarmeanlæg udskydes iht vedligeholdelsesplanen - Morten.
- 2) Opfølgning – Tagkontrol, rapport foreligger, der bedes om prisoverslag for udbedringer hvor det er nødvendigt - Morten
- 3) Opfølgning – Murerlukning af huller i ejendommen. Der er foretaget gennemgang af ejendommen og arbejdet iværksættes snarest – Morten
- 4) Opfølgning - Dørpumper ved vaskekælderen, der er bedt om tilbud på 2 nye døre ved hhv. vaskeri og kælderopgang til hovedtrappe, som kan lukkes automatisk uden gener for de nærliggende beboere - Morten
- 5) Opfølgning – Tilstandsrapport af elektriske installationer på fællesarealer fra Layborn, rapport afventes – Simon
- 6) Opfølgning - Renovering af hegn og låger. Haverne gennemgås med beboerne for eventuelle tiltag – Simon, Thomas og Morten.
- 7) Opfølgning – TV inspektion af kloakker, isætning af rottespærre, rengøring af sandfangbrønde, arbejdet er afsluttet.
- 8) Altanudvalg – der arbejdet med ny model. Udskiftning af eksisterende vinduer til franske døre, der hvor det er muligt at opsætte altaner. De franske døre er et foreningsprojekt, dvs. det betales af foreningen. De altaner der opsættes, vil blive finansieret via lån og beboerne som ønsker altaner vil få en huslejeforhøjelse. Bestyrelsen ønsker at gå videre med denne fælles løsning. Der vil af hensyn til eventuel ny lovgivning i Københavns kommune derfor blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling snarest, med henblik på at få en principiel tilkendegivelse af tilslutningen til projektet - Simon
- 9) Orientering - omlægning af lån, udskydes pga. eventuelle lån til altaner/vedligeholdelsesprojekter.
- 10) Salg af andele – skifteretten afventer - Camille
- 11) Administrationselskaber – der gennemgås yderligere tilbud og indhentes erfaringer med skift af adm.selskab – Rie/Marianne/Camille
- 12) Vedtægtsændringer – der foreligger nu en fuld gennemgang af de eksisterende vedtægter og forslag til ændringer ift. standardvedtægter fra ABF. Der afholdes særskilt møde om vedtægtsændringer d. 24/5 kl. 17 – Camille
- 13) Gårdlaug – GF afholdt, Simon går af som formand, fortsætter som suppleant. Marianne Christensen indtræder i bestyrelsen. Strandholmhus III er nu en boligudlejningsejendom og derfor overvejes vedtægtsændringer – Simon/Marianne
- 14) Skadedyr – sagen undersøges, Chrisal kontaktes – Thomas
- 15) Bestyrelsens sommerfest sat til d. 26/6.
- 16) Cykeloprydning i Mozartshus, inkl. cykelkældre iværksættes i august - Marianne
- 17) Udsat: Vicevært/ejendomsfunktionær/aflastning af formand i forhold til bl.a. forsikringsager og småreparationer; forretningsorden for bestyrelsens arbejde; dokumenter til nye beboere; forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner

Bestyrelsesmøder i 2021: 6/5, 3/6 kl. 19:30. Referent Rie Andersen