

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde 4. marts 2021

Deltagere: Morten, Simon, Thomas, Rie, Camille (digitalt) og Marianne. Afbud: Sarah

- 1) Opfølgning - Forundersøgelse af lejligheder for vand, afløb, aftrækskanaler/ventilation, altaner/radiatorers placering i forbindelse med eventuelle fremtidige altaner er afsluttet. Vi afventer rapport samt udbudsmaterialet - Morten.
- 2) Opfølgning - Løbende tagkontrol, med brug af drone, tilbud om 15 til 20 timers arbejde for 995,- + moms/timen, projektet iværksættes uge 11-12 - Morten
- 3) Opfølgning - Murerlukning af huller i ejendommen mm. Murer er kontaktet for ca. 2 dages arbejde - Morten
- 4) Opfølgning - Asbestsanering - undersøgelse og tilbud under pkt. 1 - Morten
- 5) Opfølgning - Dørpumper ved vaskekælderen renoveres, tømmer er bestilt - Morten
- 6) Opfølgning - Tilbud på tilstandsrapport af elektriske installationer på fællesarealer fra Layborn accepteres og iværksættes - Simon
- 7) Opfølgning - Renovering af hegn og låger, undersøgelse er gennemført. Tilbud indhentes - Simon
- 8) Opfølgning - Udskiftning af defekte termovinduer iværksat - Thomas følger op
- 9) Opfølgning - Fiber: Installation mm er i gang, det vil være muligt at købe individuelle TV-pakker gennem Parknet.
- 10) Opfølgning - TV inspektion af kloakker/sandfangsbrønde, tilbud modtaget og arbejdet iværksættes snarest - Rie
- 11) Orientering - Omlægning af lån, vi er i tænkeboks - Morten/Rie.
- 12) Altanudvalg er klar med forslag om altaner og vil indkalde bestyrelsen snarest, for beslutning om eventuel ekstraordinær generalforsamling, nb. forsamlingsforbud - Simon
- 13) Klage fra nabo over beboer/andelshaver gennemgået.
- 14) Salg af andele - der er solgt 3 og der er en mere på vej - Morten
- 15) Administrationsselskaber - der er indhentet tilbud fra andre selskaber og vi afventer tilbud fra Sjeldani - Rie/Marianne/Camille
- 16) Lavfrekvent støj - flere beboere på Straussvej 15 oplever det og bestyrelsen vil forsøge at finde ud af hvor det kommer fra - måske metrobyggeriet ? Morten
- 17) Cykeloprydning - Gårdlauget har iværksat oprydning. Vi undersøger muligheden for at få ryddet op i cykler i foreningen - Rie
- 18) Udsat: Vicevært/ejendomsfunktionær/aflastning af formand i forhold til bl.a. forsikringsager og småreparationer; forretningsorden for bestyrelsens arbejde; dokumenter til nye beboere; forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner

Bestyrelsesmøder i 2021: 8/4, 6/5, 3/6 kl. 19:30. Referent Rie Andersen