

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde 19:00 d. 18/11/2021

Deltagere: Morten, Camille, Simon, Thomas, Rie samt Sara/Marianne.

- 1) **Opfølgning på GF 2021: XGF 2021 torsdag d. 2/12 kl. 19 i bestyrelseslokalet.** Sjeldani har indkaldt rettidigt. Dagsorden: Endelig godkendelse af forslag til vedtægtsændring. Opfølgning på regerings/ABF anbefalinger til fremtidig værdifastsættelse af andelskrone. Der inviteres til fællesspisning næste år også.
- 2) Konstituering af bestyrelsen: Formand Morten, næstformand Camille, sekretær Rie, bestyrelsesmedlemmer Simon og Thomas.
- 3) Opfølgning - forundersøgelse af lejligheder for vand, afløb, aftrækskanaler, ventilation, altaner, radiatorers placering i forbindelse med eventuelle fremtidige altaner. evt. opsplitting af delarbejderne, udskydes til foråret – Morten.
- 4) Opfølgning – Tagkontrol, rapport foreligger, afventer prisoverslag for udbedringer, udskydes til foråret - Morten
- 5) Opfølgning – renovering af hegn og låger henover vinteren – Simon/Morten
- 6) Opfølgning – fugt i kælderen mellem nr. 3 og 5, formodentlig problem i forbindelse med sandfangsbrønde, kloakfirma er på – Simon
- 7) Vandskade i nr. 13 – sagen gennemgået - Morten
- 8) Salg af andele – der er bobestyrer på sagen – Camille
- 9) Folkeregister/Bopælspligt, der undersøges for brud på bopælspligt - Camille
- 10) Administrationselskaber, arbejdet fortsættes efter GF – Rie/Marianne/Camille
- 11) Vedtægtsændringer, arbejdet fortsættes i januar før bestyrelsesmødet kl. 18, med de første 10 paragraffer. Arbejdet med vedtægtsændringerne tages i etaper med henblik på at kunne fremsætte de nye vedtægtsændringer på GF 2022 - Camille
- 12) Altaner – Altanudvalget vil udsende spørgeskemaer til alle beboere - Simon, Dorte, René og Mai.
- 13) Kælderrum - registrering af tilhørsforhold er i gang. Der er kun markering af tilhørsforhold på ca. 40% af kælder/loftrum - Marianne/Thomas
- 14) Gårdlaug – intet at berette - Marianne/Simon
- 15) Bestyrelsen overvejer at opsætte en cykelpumpe ved fyrekælderen – Morten
- 16) Bestyrelsen holder julefrokost 10. december kl. 17
- 17) Udsat: Tilstandsrapport af elektriske installationer på fællesarealer; Vicevært/ejendomsfunktionær/aflastning af formand i forhold til bl.a. forsikringssager og småreparationer; forretningsorden for bestyrelsens arbejde; dokumenter til nye beboere; forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner, bedre stole mm til bestyrelseslokalet.

X-GF 02/12/2021kl. 19

Bestyrelsesmøder i 2022: 6.januar, 3.februar, kl. 19:00-21:00 i bestyrelseslokalet

Referent Rie Andersen