

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde 19:00 d. 2/12/2021

Deltagere: Morten, Camille, Thomas, Rie samt Sara/Marianne.

- 1) Forundersøgelse af lejligheder for vand, afløb, aftrækskanaler, mm. Folkman VVS kontaktes for ideer til gennemførelse – Morten melder dato for møde ud.
- 2) Vandskader generelt, Forsikringsselskabet oplyser at vilkårene er ændret, således at selvriskoen stiger til 10% af udbedringssummen, med et max. på 25.000-Morten
Generelt om udskiftning af løbende vandhaner, toiletter, så betaler foreningen VVS arbejds lønnen ved udskiftning.
- 3) Fugt i kælderen mellem nr. 3 og 5, formodentlig problem i forbindelse med sandfangsbrønde, kloakfirma er på – Simon
- 4) Tagkontrol, rapport foreligger, afventer prisoverslag for udbedringer, udskydes til foråret - Morten
- 5) Altaner – Altanudvalget har udsendt spørgeskemaer til alle beboere - Simon, Dorthe, René og Mai.
- 6) Renovering af hegn og låger henover vinteren – Simon/Morten
- 7) Salg af andele – der er pt. 2 lejligheder i salg(den ene dog stadig ved bobestyrer) – Morten/Camille
- 8) Kælderrum - registrering af tilhørsforhold er i gang. Der er kun markering af tilhørsforhold på ca. 40% af kælder/loftrum, sammenlagte lejligheder har måske flere end 1 kælder/loftsrum til rådighed - Marianne/Thomas
- 9) Folkeregister/Bopælspligt, der undersøges for brud på bopælspligt - Camille
- 10) Der undersøges vedr. principper for lejlighedssammenlægninger - Rie
- 11) XGF 2021 torsdag d. 2/12 kl. 19 i bestyrelseslokalet. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring vedtaget.
- 12) Opskrivning til ekstern venteliste udskudt til 1/2/23, da der pt. er mere end 30 på listen.
- 13) Vedtægtsændringer, arbejdet fortsættes i 6/1/22 kl. 18, med de første 10 paragraffer. Arbejdet med vedtægtsændringerne tages i etaper med henblik på at kunne fremsætte de nye vedtægtsændringer på GF 2022 - Camille
- 14) Administrationsselskaber, arbejdet fortsættes – Rie/Marianne/Camille
- 15) Gårdlaug – intet at berette - Marianne/Simon
- 16) Bestyrelsen overvejer at opsætte en cykelpumpe ved fyrkælderen – Morten
- 17) Bestyrelsen holder julefrokost 10. december kl. 17
- 18) Udsat: Tilstandsrapport af elektriske installationer på fællesarealer; Vicevært/ejendomsfunktionær/aflastning af formand i forhold til bl.a. forsikrings sager og småreparationer; forretningsorden for bestyrelsens arbejde; dokumenter til nye beboere; forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner, bedre stole mm til bestyrelseslokalet.

Bestyrelsesmøder i 2022: 6.januar, 3.februar, kl. 19:00-21:00 i bestyrelseslokalet
Referent Rie Andersen