

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde 8. april 2021

Deltagere: Morten, Simon, Thomas, Rie, Camille (digitalt), Sara og Marianne.

- 1) Opfølgning – Gennemgang ved Allan Stokkebro, Topdahl, vedr. rapport om forundersøgelse af lejligheder for vand, afløb, aftrækskanaler/ventilation, altaner/radiatorers placering i forbindelse med eventuelle fremtidige altaner. Vi afventer opfølgning og udbudsmateriale - Morten.
- 2) Opfølgning – Tagkontrol, med drone, projektet iværksættes i april - Morten
- 3) Opfølgning – Murerlukning af huller i ejendommen mm. Murer kontaktes igen – Morten
- 4) Opfølgning - Dørpumper ved vaskekælderen, tømmer kontaktes igen - Morten
- 5) Opfølgning – Tilstandsrapport af elektriske installationer på fællesarealer fra Layborn, rapport afventes – Simon
- 6) Opfølgning - Renovering af hegn og låger, 2 tilbud afventes - Simon
- 7) Opfølgning – TV inspektion af kloakker/sandfangsbrønde, afventer rapport, enkelte sandfangsbrønde i forhaver kan være i stykker, DK kloakservice kontaktes – Rie
- 8) Orientering - Omlægning af lån, udskydes pga. eventuelle lån til altaner- Rie.
- 9) Altanudvalg – pt. arbejder Sjeldani på finansiering/konsekvenser mm - Simon
- 10) Klage over beboer/andelshaver gennemgået – bestyrelsen/Sjeldani
- 11) Salg af andele – der afventes bobestyrer på en andel - Morten
- 12) Administrationselskaber – der gennemgås 3 tilbud – Rie/Marianne/Camille
- 13) Vedtægtsændringer – der foreligger nu en fuld gennemgang af de eksisterende vedtægter og forslag til ændringer ift. standardvedtægter fra ABF. Vi afventer kommentarer fra Sjeldani og ABF - Camille
- 14) Cykeloprydning i Mozartshus, inkl. cykelkældre iværksættes i august - Marianne
- 15) Udsat: Vicevært/ejendomsfunktionær/aflastning af formand i forhold til bl.a. forsikringsager og småreparationer; forretningsorden for bestyrelsens arbejde; dokumenter til nye beboere; forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner

Bestyrelsesmøder i 2021: 6/5, 3/6 kl. 19:30. Referent Rie Andersen