

Referat Bestyrelsesmøde 4 april kl 19.

Tilstede: Simon, Keld, Rene, Jan, Iben, Sara. Afbud: Rie

1. En beboer deltog i starten af mødet for at få afklaring på en faktura fra Sjeldani der er kommet en rykker for. Beboer har haft et tilstoppet afløb der har forårsaget vandskade hos underbo. Derfor er der sendt en faktura for rensning af afløb. Alle er beboere er forpligtigede til at rense deres afløb jævnlige. Beboer fik svar på sit spørgsmål og vil gerne have hjælp til rensning af afløb. Vi tager fat i Sjeldani + Folkman – Simon + Sara

2. Asbestsanering/ Beboermøde – Keld, Rene, Simon

På baggrund af den igangværende asbestsanering af kælderen og aflukning af områder af samme, er der kommet en del henvendelser fra bekymrede beboere. For at imødekomme beboernes spørgsmål er der indkaldt til beboermøde tirsdag den 9. april kl. 18.00 på Karens Minde. Der er torsdag den 4. april opsat opslag i alle opgange og lagt indbydelser i postkasser. Agenda for mødet vil også blive sendt ud på Flatcom.

Den indeværende rapport der er udført over de ramte områder, vil blive lagt op på foreningens hjemmeside. Både Flatcom og den gamle side senest mandag 8 April.

Rengøring af trapperum Mozartsvej 15 er udført så de erhvervsdrivende til kunne have kunder igen fra fredag den 5. april. De 2 andre opgange; Straussvej 13 og 15 vil blive rengjort næste uge. Keld orienterede om af den nærværende tidsplan for asbestsanering og rørprojekt foreløbig er overholdt. Vi vil forsøge at skubbe på rådgiver for at have udbudsmateriale klar hurtigere så vi kan komme videre med Ekstra Ordinær General Forsamling til godkendelse af udbud. – Bestyrelsen tage fat i byggerådgiver efter beboermødet på tirsdag, Roller vedr. hvem gør hvad i forbindelse med mødet blev fordelt.

3. Udvidet undersøgelse/ tungmetaller og PCB / Opdatering – Keld

I forbindelse med rørenovering er rør testet for tungmetaller og PCB i 4 lejligheder for at afklare om disse stoffer forefindes i de rør der skal reoveres. Resultatet af undersøgelsen foreligger om 14 dage ca. Det er kommet bestyrelsen for øre at nogle andelshavere har forstået det som at lejligheder var testet for Asbest, dette er ikke tilfældet.

4. Rør reoveringsprojekt / Opdatering.

Aflønning af bestyrelsesmedlem vedr. rørprojektet blev vendt. Da spørgsmål vedr. rør projekt og asbest sanering hober sig op. Bestyrelsen vil tage emnet op på den ekstra ordinære generalforsamling i forbindelse med rørprojektet. Iben og Rene står gerne til rådighed med hjælp at omdeling af papirer og diverse opgaver vedr. projektet,

5. Henvendelse vedr. Muligt Skimmelsvamp i karnap fra beboer.

En henvendelse fra beboer vedr. skimmelsvamp blev vendt. Der opstår ofte skimmel i karnapperne mod gården pga. en kuldebro. Der opfodres til hyppig udluftning, så vidt muligt ingen planter i vindueskarmen og rengøring med indendørs Rodalon

specielt udviklet til skimmel. Skal problemet løses permanent kræver det fuld reovering af karnapperne hvilket vil være en langt større og bekostelig proces.

6. Lejlighedssammenlægning Straussvej 7 2th-2tv brev fra Kommunen.

Sammenlægningen er godkendt af bestyrelse og behandles nu af kommune.

7. Brandmelder update – Simon

Der er kommet en faktura på foreløbigt udført arbejde som vi ikke finder helt rimelig. Vi beder rådgiver om at se på den. Simon har haft møde med entreprisen for at orientere om asbestsaneringen. Vi afventer tegninger og et revideret tilbud.-
Simon

8. Kanap reovering Orientering – Simon

Projektet bliver sat i gang i Maj. Mere info følger. Jan kontakter økonomi rådgiver for at få frigivet midler til projektet.

9. Vandskade Straussvej 3,3 sal

Foreningen har modtaget en rapport fra skadesservice der bl.a. nævner at afløb skal fikses. Bestyrelsen kontakter Folkmann for en opklaring. Beboer vil gerne have hjælp til udbedring.

10. Eksklusions sag- opdatering

Sagen har d.4.4. været for retten. Kendelse udsat. Sagens vidder forløb diskuteres. Et forslag til forlig blev vendt. Bestyrelsen kontakter Advokat for et møde snarest.

11. Sammenlægninger og renovation af lejligheder.

Bestyrelsen er gjort opmærksom på en igangværende reovering. Bestyrelsen undersøger om de rette godkendelser foreligger. Simon kontakter beboer. Bestyrelsen gør opmærksom på at ALLE reoveringer og ombygninger af vores lejligheder skal godkendes med tegninger. Jævnfør §10 i vores vedtægter.

Udskudt

- Økonomi Update- Jan / Rie

Næste møde Torsdag den 2 maj kl 19.00

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jan Vejle

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: e0358cea-d023-4330-9605-13134ec905d5

IP: 194.62.xxx.xxx

2024-04-15 07:30:29 UTC



Sara Keir Wright

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-04-15 07:57:36 UTC



Keld Holm Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: b507cd8a-6abd-444d-a5b1-77bbc6920719

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-04-15 08:29:36 UTC



Iben Schandel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753

IP: 192.38.xxx.xxx

2024-04-15 12:48:34 UTC



Simon Enemærke Bech Rasmussen

Bestyrelsesformand

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce

IP: 217.63.xxx.xxx

2024-04-15 16:15:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: Y33ZY-7VWT-U83XN-CKGPI-JUEP8-8OJZP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**