

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 1 oktober kl. 19. Kælderen Straussvej 3.

Tilstede: Simon, Keld, Iben, Rene, Sara

Afbud: Jan, Rie

1. Afslutning asbestprojekt og evaluering og opfølgning:

Vi er igennem asbestsaneringen. Der er lavet en slut evaluering, Rene, Simon og Keld har gennemgået kælderen for fejl og mangler sammen med rådgiver. Der er taget afsluttende tests på områderne og alt er i orden. Cykelkælderen under Mozartsvej 15 bliver frigivet i løbet af denne uge. Rør i kælderen er nu dækket af Gul Plastik. Denne plastik må ikke punkteres eller beskadiges. Observerer man et brud så skal det meldes til bestyrelsen hurtigst muligt. Denne information skal ud til beboerne som opslag i vores husorden og beboermappen. - Iben skriver et forslag.

2. Rør projekt.

Rørprojektet er i gang i forhold til tidsplanen. Beboerne i de berørte opgange vil blive kontaktet af Rådgiver Topdahl forud for opstart. Der arbejdes i 2 opgange ad gangen. Opstart i opgang 3 og 5.

Der vil komme håndværkere og rådgiver på vurderings besøg i lejlighederne inden opstart. Det er vigtigt, at beboerne holder sig orienterede gennem FLATCOM og via opslag i opgangene.

Toiletvogne: Det nødvendige antal Toilet og bad vogne bliver opsat inde i gården. Ved arbejdet i opgang 3,5,7 vil der være 2 vogne tilgængelige nede i sydenden af gården. Når projektet er flyttet til opgang Straussvej 9,11,13,15 og Mozartsvej 15 vil vognene blive flyttet til den anden ende, ved porten der hvor tørrestativerne står. Tørrestativerne kan nemt lige tages op.

Tørkloset: Når håndværkerne kommer rundt i lejlighederne vil de vurdere om enkelte beboere kunne have behov for tørkloset. Det kunne være gangbesværede, ældre, andre der ikke nemt kan komme i gården på toilettet. Da vil det være muligt at få et tørkloset stillet til rådighed.

3. Hovedvarmerøret i opgang 13 Straussvej.

Ved en fejl er der udført saneringsarbejde på Hovedvarmerøret der går fra kælderen op igennem lejligheder i Stuen og på 1 sal. Røret genisoleres i forbindelse med rør projektet. Der er ikke fundet asbest på røret.

4. Beboer nøgler til kælderrum.

Alle nøgler er p.t. i Karl Pops besiddelse. Nøgler bliver afleveret til Jesper / Topdahl i uge 40. Topdahl gennemgår derefter hvilke nøgler de har brug for i forbindelse med rør projektet. Resten af nøglerne bliver leveret tilbage til Keld fra Bestyrelsen som derefter vil levere dem tilbage til beboerne.

5. Vand i kælderen Straussvej nr. 15.

Der er observeret vand i kælderen under Straussvej 15. Det er et tilbagevendende problem. Der er sat affugter op. Vores gårdmand Muso kan kontaktes hvis der er rigtig meget vand. Så kommer de og suger vand. Keld meddeler dette til Søren Vicevært.

6. Huller i tagrenden imod gården

Der er observeret huller i tagrenden mod gården som kræver reparation. Der indhentes tilbud fra VVS og Co om de vil tjekke vores tagrender nu de er i gang. – Simon.

7. Opstart VVS projekt-byggemøder m.m.

Der har d.d. været afholdt byggemøde med Rådgiver og projektleder fra entreprenøren. Arbejdet pr opgang er sat til 5-6 uger. Mangeludbedring til vare 1 til 2 uger.

Bestyrelsen bliver ugentligt orienteret gennem byggemøder og byggemøde referater. Alle beboer relevante oplysninger vedr. lejlighedsgennemgang og byggeprojektet vil blive kommunikeret via Flatcom og på opslag i opgangene.

Der vil komme beboer info i opgangene og på Flatcom. Vi opfordrer alle beboere til at læse opslag og være til stede ved lejlighedsgennemgang. Der vil blive lagt en proces tidsplan over hele projektet på Flatcom.

Der bliver løbende lagt dokumenter på FLATCOM.dk under Dokumenter / Beboere / VVS Projekt.
<https://web.flatcom.dk/documents/?path=007%20AB%20Mozartshus%2FBeboere%2FVVS-projekt>

Vigtigt: Der vil være en byggepause i Juleferien fra 21.12.24 til 2.01.25

8. Generalforsamling 28 oktober 2024

Bestyrelsen arbejder på en række forslag til vedtægtsændringer vedr. lejligheds sammenlægninger og lejligheds salg. – Iben renskriver.

ABF-forslag til vedtægtsændringer vedr. forandringer – renskriv forslag. - Sara

G. F 2024: Keld læste indkaldelsen op. Der blev lavet lidt rettelser til indkaldelsen som sendes ud snarest.

9. Budget møde – Keld orientering.

Keld og Rie var til budget møde hos administrator. 30.09. Bestyrelsen havde en del anmærkninger til budgettet der bliver rettet og sendt til godkendelse.

10. Lån optagelse vedr. rørprojekt er i fuld gang. Simon kontakter Rie / Jan for opfølgning.

11. Ny tømrer:

Sydhavnens tømrer er stoppet. Simon er i gang med at lede efter en ny til huset.

12. Salg af lejlighed 7. St. Tv.

Salg er i gang. Lejlighed er solgt til sammenlægning.

13. Brandsikring.

Der vil i nær fremtid blive hængt pulverslukkere samt brandtæppe op i alle opgange, vaskeri samt varmekældereren.

14. Flatcom opslag, procedure

Sara efterlyste en procedure for opslag på Flatcom. Når bestyrelsen vil have lagt beskeder og orientering på Flatcom skal de skrive direkte til Sara med beskeden så det bliver lagt op så snart som muligt.

15. Varmeregnskab:

Der var sket en fil fejl fra firmaets side, derfor er varmeregnskabet først nu sendt med posten til alle beboere. Det understreges at der IKKE er fejl i beløbet, men beboerne har blot ikke modtaget regnskabet på mail som vanligt.

16. Evt.

Fremlejekontrakt. Bestyrelsen har modtaget en fornyelse af en fremleje. Lejen er godkendt.

17.Varme, Radiatorer.

Keld beder Søren om at kontakte Folkman så de kan komme rundt og tjekke radiatorer. Der har været lidt henvendelser fra beboere pga. manglende varme.

18.Oprydning i opgangene.

JVF-husorden så opfordres beboerne til IKKE at have genstande stående ude på gangarealerne i opgangene. Læser man husorden så må man faktisk ikke have møbler og andre genstande stående på gangen pga. brandfare og alm. Sikkerhed.

Udskudt:

- Havehegn:
- Kælderrums Venteliste

Referent: Sara Keir Wright

Næste Møde GF 28.10.24 kl. 18.30 og Bestyrelsesmøde torsdag den 7 November kl.19.00

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Iben Schandel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-10-08 09:54:36 UTC



Jan Vejle

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: e0358cea-d023-4330-9605-13134ec905d5

IP: 194.62.xxx.xxx

2024-10-08 16:19:05 UTC



Simon Enemærke Bech Rasmussen

Bestyrelsesformand

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-10-09 05:29:00 UTC



Sara Keir Wright

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5

IP: 80.71.xxx.xxx

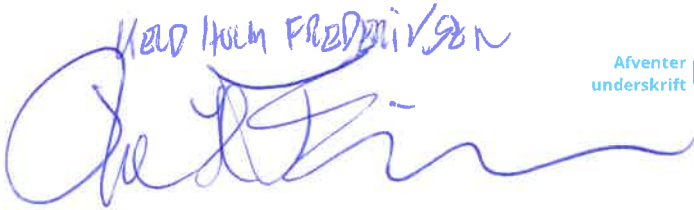
2024-10-09 17:46:41 UTC



Keld Holm Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Keld Holm Frederiksen




Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>