

Referat Bestyrelsesmøde 2 maj kl. 19.00

Tilstede: Simon, Keld, Iben, Sara

Afbud: Jan, Rene, Rie

1. Henvendelse vedr. Muligt Skimmelsvamp i karnap fra beboer. - Opfølgning

Mødet startede med besøg af et beboerpar der har observeret mulig skimmelsvamp i deres karnap mod gaden. Beboerne forklarede om sagen og ville gerne høre om proceduren omkring skimmelsvamp i lejligheder og om hvorvidt det er beboernes eget ansvar eller foreningens at rense for skimmelsvamp. Beboerne afventer en rapport fra deres skimmelsvamp undersøgelse og vil derefter kontakte bestyrelsen med resultatet.

Der kom også spørgsmål om hvordan man kan isolere bag træpanelerne i karnapperne. Vi undersøger om der er en smart sammenhængende måde vi kan rådgive om hvordan man isolere i karnapperne. – Spørg evt. Rådgiver Allan.

Asbestsanering – Opfølgning - Keld

Vi har modtaget 3 rapporter vedr. asbestundersøgelsen i kælderen. 2 reviderede rapporter og en ny rapport. Den nye rapport omhandler undersøgelse af asbest i skunke skabe.

Der er nogle punkter i den modtagne mail fra Rådgiver Topdahl som vi ikke forstår, så bestyrelsen skal have et møde med rådgiver om de modtagne rapporter. Her vil bestyrelsen vil bede rådgiver om yderligere redegørelse af rapporterne. Især om bortskaffelse af byggeaffald er med i budgettet. - Simon kontakter rådgiver for et møde.

2. Rørreoveringsprojekt – Opfølgning - Keld

Bestyrelsen skal have et opfølgende møde med rådgiver. Se ovenfor.

3. Brandmelder – Opfølgning - Simon

Simon og Rene har gennemgået projektet og er enige med udbyder om antal meldere i kælderen og at der også opsættes meldere i vores erhvervs lokaler. Der er kommet en prisstigning på 53,800, - samlet pris på brandmelder projekt bliver 193.000, - inkl. Moms. Vi afventer svar fra udbyder på antal meldere på loftet. Installation af meldere er udsat indtil efter asbest sanering af kælder.

4. Karnap reovering. Orientering – Simon

Projektet burde gå i gang i Maj.

5. Vandskade Straussvej 3,3 sal - Opfølgning fra Folkmann- Sara

Der er kommet en forklaring fra Folkmann på hvad der bør gøres hos beboer. Sara tager fat i Folkmann for pris overslag og Sjeldani vedr. vedtægter. Simon og Sara kontakter beboer.

6. Forsikring – samarbejdsaftale.

Bestyrelsen skal udpege en kontakt ansvarlig vedr. vores forsikring og skadesservice. Sara spørger Jan om han vil tage den opgave.

7. Forsikring / Vandskade – Straussvej 15, 2 sal.

Sara forsøger at få adgang til sagen og se hvad der ligger for tilbud. Simon kontakter beboer.

8. Advokat sag- opdatering

Bestyrelsen har behandlet eksklusionssagen og afventer advokat.

9. Vaskebrikker

Vaskebrikker ligger i BS lokalet i aflåst skuffe. Hvis beboere mister deres vaske brikker kan de hentes der efter aftale med et bestyrelsesmedlem.

10. Printer

Bestyrelseslokalet skal have en ny printer og gerne en farve. – Iben finder en.

11. Flatcom

Der er stadig beboere der ikke er på Flatcom. Vi sender en reminder ud til beboerne igen på at de ikke finder oplysninger på den gamle side, men de skal ind på Flatcom og læse referater. - Sara

Udskudt

Økonomi Update - Jan/ Rie

Ny lovgivning om værdiansættelse – Ejendomsvurdering.

Tillæg til vedtægter vedr. Ombygninger.

Sommerfest.

Næste møde torsdag 6 Juni kl 19.00

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Vejle

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: e0358cea-d023-4330-9605-13134ec905d5

IP: 194.62.xxx.xxx

2024-05-13 07:39:40 UTC



Iben Schandel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-05-13 11:51:18 UTC



Sara Keir Wright

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5

IP: 194.62.xxx.xxx

2024-05-13 14:44:01 UTC



Keld Holm Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: b507cd8a-6abd-444d-a5b1-77bbc6920719

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-13 16:47:38 UTC



Simon Enemærke Bech Rasmussen

Bestyrelsesformand

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce

IP: 93.106.xxx.xxx

2024-05-18 11:16:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**