

Mozartshus A/B, Bestyrelsesmøde d. 09.03.2023 kl 19.00

Deltagere: Morten, Keld, Simon, Marianne, Sara, Sigurd
Afbud: René

1) Opfølgning fra sidst:

Altaner – Simon

Seneste tilbud fra Min Altan fra 17.01.23 er gennemregnet af Carsten fra Sjeldani. Beregning er lavet med et 30-årigt realkreditlån med fast rente. Generelt er priserne 20%dyere end for ½ år siden. Det er ikke overraskende. Rådgiver har indhentet tilbud fra et konkurrerende altanfirma der burde være billigere. Det var dog ikke tilfældet. Der er lidt småfejl og spørgsmål som skal rettes til før vi sender det endelige tilbud ud til beboerne.

Kælderlokale til udlejning - Sara / Morten

Lejer har fået nøgler og er så småt ved at flytte ind. Der er etableret en vask i rummet men der er lidt problemer med afløbet og tilkobling til kloak som skal løses. Der arbejdes på sagen.

El Tilbud – Simon.

Der er ikke kommet noget nyt, Simon rykker.

Brand gennemgang. – Simon, rykker for nyt.

Faldstamme/ Rør udskiftnings projekt – Morten.

Rådgiver Topdahl / Allan er kontaktet og skal sende opdateret plan og tilbud så vi kan komme i gang hurtigst muligt. Dette vedrører også restreparationer på 3 sals altaner m.v. - Morten rykker

Digital platform til BS Dokumenter - Sigurd.

- Domænet mozartshus.dk er købt og der er oprettet e-mails til alle bs medlemmer. Prisen for vores plan er 89dkr om måneden. Generel snak om hvordan systemet skal sættes op så det fungerer optimalt med deling af dokumenter mv. Alle BS medlemmer vil have adgang til bestyrelse@mozartshus.dk
- Sigurd arbejder videre på at kigge på om der er andre steder hvor vi kan dele filer.

Kælder / Loftsrumsrum – Marianne

- De beboere har registreret deres rum på ophængte seddel, men der mangler stadig nogle. Der bliver sendt en friendly reminder om at registrere sit kælderrum da de rum uden ejer så skal ryddes.
-

2) Sjeldani Hjemmesiden, dokumenter – Sara

Sigurd og Sara sætter sig sammen på et tidspunkt og kigger det igennem for en bedre løsning.

3) Beboer Mappe Update – Sara

Den nuværende lidt forældede beboer mappe gennemlæses og rettes. Sara har sendt til Keld.

EVT.

- Lejlighed til salg. Der sendes opslag ud i opgangene og vis Sjeldani snarest.
- Tom's Christiania Cykel skal fjernes.- Cykeloprydning i April
- De næste 2 bs møder skubbes til 2 torsdag i måneden 13 April og 12 Maj.
- Tørretumbleren har fået en reserverings mulighed.

Næste møde Torsdag 13 April kl 19.

Sekretær Sara Keir Wright