

Mozartshus A/B, Bestyrelsesmøde d. 02.02.2023 kl 19.00

Deltagere: Morten, Simon, Keld, Sigurd, Marianne, Sara
Afbud: Rene

1) Opfølgning fra sidst:

- Kælderlokale til udlejning- Sara / Morten
- Der er fundet en interesseret lejer, en kunstner som vil bruge lokalerne til værksted hvor hun tegner og maler. Vi får sat en håndvask op i lokalet og får ordnet afløbet. Morten kontakter Folkmann. Der skal sættes måler på radiatoren. Tag kontakt til Techem. Sara ordner kontrakten med Lene.
- LED Pærer- Opfølgning. Der mangler lidt lyskilder for at projektet er helt færdigt. – Simon
- Venteliste, der åbnes ikke for ventelisten i 2023. Hjemmesiden er opdateret med info.
- El Tilbud – Simon. Der er kommet et tilbud som er rimeligt. Vi sætter igang med at få en ny hovedtavle og får lavet små reparationer.
- Brand gennemgang. Der skal installeres brandalarmer på loftet, under taget, og i vores kældre. Der bliver indhentet tilbud.
- Mht. service procedure af alarmanlæg: Søren Vicevært vil gerne stå for check af alarmerne 1 til 2 gange om året - Simon

2) Gennemgang af Vedligeholdelsesplanen.

Morten har talt med vores rådgiver vedr. faldstamme, rørudskiftnings projekt. Morten tager en snak med rådgiver og melder ud til bestyrelsen hvornår vi kan starte op. Alle små reparationerne tager vi sammen med faldstammeprojektet og får et nyt tilbud fra rådgiver. Der skal en dato på til en ekstra ordinær generalforsamling så vi kan få gennemgået realistisk budget til dette projekt.

3) Altaner- opfølgning - Simon

Der er kommet et nyt tilbud, Simon og Allan rådgiver er ved at lave en opdateret opstilling hvor man kan se de forskellige priser på altanerne. Der er nogle fejl i tilbuddet som lige skal efterses, (bl.a. vedr. pudsede lysninger vs trælysninger. Samt udskiftning af radiatorer.) På næste møde vil der ligge noget klart til at bruge som oplæg til beboerne. Simon involverer Carsten, Sjeldani i det.

4) Renovering af Tørrerum, fugtig kælder – Sara / Simon

Snore ophæng i tørrerum på Mozartsvej er ved at falde helt ud af væggen. Morten tager fat i tømmer. Tænk på om vi kan finde nogle nye tømmer / Murer emner.

5) Procedure beskrivelser – opfølgning – Sara

Der arbejdes på at få vores procedurer ned på skrift.

6) Digital platform til dokumenter for BS. – Sigurd.

Der er mange forskellige løsninger. Generel snak om hvad der vil være den bedste løsning for bestyrelsen. Vi køber domainet mozartshus.dk og arbejder videre med at finde ud af hvad der giver mening for bestyrelsen med hensyn til dokumenter og emails.

EVT.

- Kælder/loftsrum registrering.

Marianne er i gang med procedure for at finde ud af hvilke kælderrum der tilhører hvilke lejligheder. Der bliver sat opslag op i opgangene til beboerne. – Marianne:

Vaskerum: Nogle beboere har udtrykt ønske om også at kunne reservere tørretumbleren. Marianne tager fat i Nordtec

Sekretær Sara Keir Wright