

## **Mozartshus A/B, Bestyrelsesmøde Referat d. 13.04.2023 kl 20.00**

Deltagere: Simon, Morten, Sigurd, Keld, Marianne, Sara  
Afbud: Rene

### **1) Opfølgning fra sidst:**

Altaner – Simon – Simon fremlagde opdateret budget og brev til beboere. Der var lidt rettelser før det er klar til at sende ud. Men det er næsten klar.

El Tilbud – Simon. I uge 18 bliver den gamle el tavle udskiftet. Der bliver udskiftet lysstofrør i porten. De nye pærer i opgangene skal lige tjekkes igen.

Brand gennemgang. – Simon, Der kommer et tilbud på mandag.

Faldstamme/ Rør udskiftnings projekt – Morten. Der aftales nogle møde datoer med rådgiver så vi kan komme i gang.

Digital platform til BS Dokumenter - Sigurd. Der arbejdes videre på at finde noget smart. Indtil videre bruger vi Sjeldani's hjemmeside til bestyrelses dokumenter.

Kælder / Loftsrøm – Marianne: Work in Progress. Når alle kælderrum er registreret, skal de registreres hos Sjeldani så de hører fast med til lejligheden så kælderrummet følger med ved salg.

### **2) Beboer Mappe Update – Keld / Sara**

Den nuværende lidt forældede beboer mappe gennemlæses og rettes. Keld har lavet forslag. Sara opdaterer og sender rundt. Beboer mappe bliver så opdateret online både for beboere og bestyrelsen. Der lå 2 forskellige versioner online.

3) **Graffiti – Simon:** Vores abonnement virker lidt dyrt. Keld kontakter Sjeldani

4) **Lejlighed til salg – Update:** Der er solgt en lejlighed internt til sammenlægning.

### **EVT.**

Til info så foregår der noget asbest sanering i fyrkældereren. Det er opdaget i forbindelse med HoFors arbejde i gården. Det er være til skade for beboerne.

Der er repareret nogle vinduer hos beboer. Det skyldes en gammel fejl. Der bliver skiftet 4 vinduer i alt. Der er fundet en glarmester i Valby som virker god.

Vedr. Parknet- hvad gør man med de sammenslåede lejligheder så beboerne ikke betaler dobbelt. Sigurd kontakter dem.

Sekretær Sara Keir Wright

Næste møde Torsdag den 11.05 kl.19