

Bestyrelsesmøde den 6/11

Til stede: *Simon, Keld, Iben, André, Andreas*

Afbud: *Sara, Jan*

1. Konstituering af Bestyrelsen

1. Simon er blevet konstitueret som formand og Keld er konstitueret som næstformand

2. Velkommen efter Generalforsamling

1. Vi siger velkommen til de nye supleanter André og Andreas hvor bestyrelsen forklarer hvad arbejdet går ud på, hvordan vi arbejder, og noget af det arbejde vi har arbejdet med i løbet af det sidste år.
 1. Det bliver foreslået at bestyrelsesmøder fremover skal ligge om tirsdagen

3. Opfølgning på Generalforsamling

1. Referat fra generalforsamlingen blev gennemgået sammen
 1. Brandteknisk gennemgang: Iben kigger på brandteknisk gennemgang og rådfører sig med Kurt fra T2, som er vores nye byggerådgiver.
 2. Renovering af opgange samt udskiftning af gamle døre/Branddøre: Bestyrelsen vil i det nye år indhente tilbud hvor vi kan få samlet priserne. Vi ønsker at gennemarbejde projektet ordentligt. Der skal kigges på brandklasser med videre og om det kan gøres inden for den beløbsgrænse, der blev vedtaget på generalforsamlingen. Vi arbejder videre på projektet, men vil i bestyrelsen gerne have styr på karnaprojektet først.
 3. Fælles værksted: Flere beboere har henvendt sig for at hjælpe med at få sat det nye fælles værksted i gang. Andreas indkalder til et fælles møde så vi kan begynde at kigge på projektet.
 4. Begrænsning af rygning for nye beboere: Da dette er en ændring i vores husorden skal dette indberettes til vores administrationsselskab. André kontakter By & Bolig.

4. Karnaprojekt

1. Vi har haft møde med to forskellige rådgivere, som har gennemgået karnaprojektet da vi ville være sikre på at projektet bliver håndteret rigtigt, da projektet som det lå fra Topdahl ikke virkede overbevisende. Bestyrelsen har på den baggrund besluttet at foreningen går videre med en ny rådgiver (Kurt fra T2). Der vil i den kommende tid blive lavet nogle forundersøgelser, som skal ligge til grund for det endelige udbud. T2 skal som rådgiver også stå for kontrol under udførsel.

5. Ancienitetsliste, skal den lægges på Flatcom?

1. Det blev diskuteret om det er en fordel at anciennitetslisten kommer på Flatcom – jævnfør vores vedtægter skal den kun være tilgængelig på generalforsamlingenred. Sara følger op med By & Bolig.

6. Eventuelt

1. Bestyrelsen blev orienteret om brandalarmen den 2. november. Den skyldtes en overophedet tørretumbler og Nortec har været ude at kigge på den. Nortec har orienteret at det kunne skyldes fedt eller olie som ikke er blevet vasket ud af tøjet og har forårsaget overophedningen.
2. Mailadresser til suppleanter: De nye supleanter har modtaget nye mailadresser og vil i fremtiden modtage mails der kommer ind på bestyrelse@mozartshus.dk
3. Radiatorcheck: Der var 17 tilmeldte, hvoraf 15 blot skulle have lavet småjusteringer og 2 med større problemer.
4. Iben køber ny printerpatron til bestyrelsens printer
5. Næste gang skal der kigges på kontrakten til vicevært
6. Simon kigger på el i kælder og loftrum
7. Næste gang skal der kigges på ansvarsområder i bestyrelsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Keld Holm Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: b507cd8a-6abd-444d-a5b1-77bbc6920719

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-11-16 14:58:15 UTC



Sara Keir Wright

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-11-17 06:09:17 UTC



Iben Schandel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-11-17 09:26:38 UTC



Jan Vejle

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: e0358cea-d023-4330-9605-13134ec905d5

IP: 161.30.xxx.xxx

2025-11-18 16:11:52 UTC



Simon Enemærke Bech Rasmussen

Bestyrelsesformand

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-11-22 12:25:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.