

## Referat 5/3/26

Til stede: Simon, Keld, Jan, Iben, Andreas, André

Afbud: Sara

Referent: Iben

### **Punkt 1: Likviditetsbudget**

Bestyrelsen havde besøg af Rie, som har hjulpet med at kigge på foreningens økonomi.

Likviditetsbudgettet blev gennemgået, hvor vi kiggede på det budget der blev vedtaget på generalforsamlingsmødet, heri også omkring de nye døre, der blev vedtaget på mødet.

Bestyrelsen afventer notat fra T2 angående nye hoveddøre.

Vi kiggede på forskellige lånemuligheder og finansieringsomkostninger og hvordan vi kan nedsætte vores omkostninger, holde vores huslejstigning på 4%, og undgå optagelser af nye lån.

### **Punkt 2: Privat opmagasinering i opgangene**

Der er stadig beboere, der har private artefakter i opgangene, hvilket man ikke må have ifølge vores husorden. Andreas skriver notat om dette til ophængning i opgangene og at der ved den fremtidige oprydningsdag den 11. april vil blive fjernet ting som står ude på gangene.

### **Punkt 3: Opfølgning på vandskadesag**

T2 har arbejdet med vandskadesagen sammen med Keld og Jan, og der er blevet udarbejdet en rapport i februar 2026, hvor sammenhæng mellem sætningsskade og vandskade for første gang dokumenteres. Skaden er herudover også under behandling hos foreningens forsikringselskab. Det er noteret at skaden er grundet en sætningsskade i opgangen. T2 har udarbejdet en plan for hvad der skal laves i de berørte lejligheder for at udbedre skaden. Det er afholdt møde med de implicerede parter, hvor By & Bolig deltog. Bestyrelsen kontakter derudover også AbF for at redegøre for den juridiske praksis. Prioritering er at få reetableret bedefaciliteter.

### **Punkt 4: Beboerhenvendelse**

Vi behandlede en henvendelse fra en beboer angående problemer i deres lejlighed.

Bestyrelsen orienterer at rørføring på andelshavers side af ballofixen hører under alment vedligehold. I forhold til nedsænket loft er lejligheden købt som beset og andelshaver skal derfor selv undersøge sager i den sammenhæng. Simon kontakter beboer.

### **Punkt 5: Karnaprojekt**

Karnaprojektet er sendt i udbud og vi afventer tre tilbud efter tidsplanen.

### **Punkt 6: Viceværtskontrakt**

Simon tager kontakt til Søren for at kigge på kontrakten i forhold til løn og arbejdsopgaver.

### **Punkt 7: Henvendelse fra andelshaver ang bekymring om standard for vedligehold**

Bestyrelsen er blevet kontaktet af en andelshaver, som udtrykker bekymring for om der er lejligheder i foreningen hvor vedligeholdelsesstandarden er mangelfuld. Bestyrelsen vil handle på henvendelsen og i løbet af de kommende måneder igangsætte initiativ for at sikre at vedtægternes paragraf 9: Vedligeholdelse, bliver overholdt.

### **Punkt 8: Beboerhenvendelse**

En beboer har bemærket at afløbsrøret til tagrenden på Mozartsvej er stoppet til. Simon tager sig af sagen.

### **Punkt 9: Fremlejekontrakt**

Bestyrelsen godkender den tilsendte fremlejekontrakt.

### **Punkt 10: Graffitirensningsaftale**

Simon har kigget på den aftale vi har med vores nuværende firma som rengører graffiti på vores bygning i forhold til kvalitet og pris, og om der kan findes en bedre løsning. Simon taler med Søren vicevært om det kan håndteres af viceværten for at spare penge.

### **Punkt 11: Oprydningsdag den 11. april**

Andreas og André står for at skrive og hænge sedler op til orientering.

**Eventuelt**

Intet at tilføje

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Keld Holm Frederiksen

### Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: b507cd8a-6abd-444d-a5b1-77bbc6920719

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-03-16 16:52:16 UTC



## Jan Vejle

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: e0358cea-d023-4330-9605-13134ec905d5

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-03-17 08:12:54 UTC



## Iben Schandel

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-03-17 19:23:17 UTC



## Sara Keir Wright

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-03-17 20:08:16 UTC



## Simon Enemærke Bech Rasmussen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce

IP: 212.97.xxx.xxx

2026-03-23 21:53:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: L1U9J-TQ9L-18TGO-0YGF0-5T9I6-IF549

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.