

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde d. 5. december 2019

Deltagere: Morten, Camille, Thomas, Simon, Rie og Sara

Afbud: Ingen

- 1) Ekstra kælderrum. Da der ikke tidligere har været kontrakter på lejemålet er der ingen formelle krav til varsling mm. Prisforhøjelsen af m2 prisen blev foreslået og vedtaget på GF 30/10/19, med effekt fra 1/1/2020, dvs. 2 måneder før effektivering. Det tomme ekstra kælderrum er blevet genudlejet iht. ventelisten. Sjældani kontaktes for udfærdigelse af lejekontrakter på nuværende lejeforhold. Bestyrelsen undersøger hvordan lejekontrakter på ekstra kælderrum og erhvervslejere betales og beslutter fremadrettet procedure på næste bestyrelsesmøde - Camille.
- 2) Vedr. vedligeholdelsesprojekter godkendt på GF – bestyrelsen ønsker at benytte rådgiver i forbindelse med Kælder/Fundering – pudsreparation af kældervægge/ tillukning af revner i og omkring kældergulve/ istandsættelse af alle kældertrapper inkl. værn samt Facader/Sokkel – istandsættelse af ejendommens sokkel/ løbende vedligeholdelse af facader – Morten kontakter rådgiver Allan Stokkebro for det videre forløb.
- 3) 1-års gennemgang af facadeprojekt er afsluttet – småreparationer afsluttes - Morten
- 4) Vedr. salg af andel Straussvej 15 – den sælges via intern ancienitet.
- 5) Kælderen og tørrerummene gennemgås for skadedyr mm – Simon/Morten.
- 6) Der er usikkerhed om der er rotter i kælderen, Kbh. Kommune kontaktes – Sara.
- 7) Tørrekældre fungerer ikke optimalt – der er taget kontakt til professionelt ventilations/tørrerums firma - Simon. Bestyrelsen ser igen på sagen bl.a. i forbindelse med renovering af kælder/sokkel mm.
- 8) Terrassedøre, defekte terrassedøre udskiftes og betales af foreningen. Kontakt bestyrelsen.
- 9) Ekstern venteliste, nyt format gennemgået og godkendt. Formatet sikrer stadig overblik over såvel aktive på ventelisten samt historik. Formatet færdiggøres med hhv. kø-nummer og opskrivnings-nummer. Opskrivning på ventelisten kan kun foregå gennem ventelistemailed mozartshusventeliste@yahoo.com. Ved opskrivning på ventelisten får man et nummer, som bekræfter opskrivning og et kø-nummer, som identificerer den plads man har i køen. Ventelisten lægges på bestyrelsens hjemmeside.
- 10) Fællesvaskeri – i november måned er vaskemaskinerne startet 62 gange, tørretumbleren 81 gange og der er pt. 18 aktive brugere. Der stilles affaldsspand, kost mm – Thomas. Brikker udleveres ved henvendelse til mozartshus@yahoo.dk
- 11) ABF Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, bestyrelsen overvejer medlemskab. Se <https://www.abf-rep.dk/om-abf/>
- 12) Udkast til forretningsorden for bestyrelsens arbejde er udsendt til overvejelse. Bestyrelsen tager stilling til forretningsorden på næste bestyrelsesmøde.
- 13) Vedr. Altanhåndfang kontaktes Allan Stokkebro – Morten.
- 14) Gårdtoiletet – istandsættelse, afventer tilbud fra VVS Folkmann – Rie.

Næste bestyrelsesmøde 9/1/2020 kl. 19:30 derefter første torsdag i måneden frem til juni 2020.

Referent: Rie Andersen