

Bestyrelsesmøde, Mozartshus

Tilstede: Simon, Keld, André, Sara

Afbud: Andreas, Iben, Jan

Dato: tirsdag 2.dec. Kl.19, 2025

1: Status på verserende sager:

1: Opfølgning Straussvej 5,3: Proces er i gang med håndværkere etc. Der går arbejde i gang 8 dec. Ny rådgiver sættes ind i sagen.

2: Mail vedr. forespørgsel på byggeteknisk rapport vedr. sætningsskade, straussvej 5, 2th. Jan svarer beboer.

3: Karnaprojekt – status.

Projekt igangsættes. Varsling er sendt til af beboere på 3. sal vedr. gennemgang 3 dec. Den foreløbige tidsplan er således:

- Destruktive prøver: Uge 3-4
- Projektering: Uge 5-7
- Udbud: Uge 8-9
- Licitation: Uge 10
- Udførelse: Uge 15-19

4:Vedtægter / Husorden - opfølgning.

Ny husorden med ændringer vedtaget ved Generalforsamlingen bliver lagt på Flatcom. - Sara

5: Fællesværksted – Opfølgning

Reoler som står i kælderen under Mozartsvej 15 skal flyttes over til det kommende værksted i fyrkælderen. – Keld, André, Andreas.

6:Lys i kælder, opgange og loftsrum – Opfølgning

Der er bestilt og opsat nye pærer. Der er kommet en henvendelse fra beboer om at det automatiske lys i opgangene er generende for vedkommende. Nuværende løsning blev vedtaget ved Generalforsamling 2022 for følge af et beboerforslag.(Se evt. GF referat 31.10 2022 forslag 3. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Der var dengang en grundig undersøgelse af hvilke pærer og lys der skulle sættes op, så som udgangspunkt ændres der ikke på dette.

Eventuelt

Vedr. Tørretumblere og maskiner:

André oplever at filteret i tørretumbleren ikke bliver tømt efter brug. Folk glemmer også at fjerne deres tøj fra tørrerum. Det blev vendt om der skal formuleres nogle mere tydelige ordensregler til ophæng i vaskeriet og også i tørrerum. André kontakter Nortec for at høre om de evt. har skilte vi kan bruge.

Det blev også vendt om der kan gøres yderligere for at bestyrelsesarbejdet bliver mere gennemsigtigt, at vi som beboere bliver mere sociale, skal vi holde nogle flere beboermøder, sommer arrangementer, arbejdsdage, kælderoprydning? Der summeres lidt over dette.

Næste Møde tirsdag 6 januar kl. 19.00

Udskydes

1 Ansvarsområder – BS medlemmer

2 Kælderdag

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Vejle

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: e0358cea-d023-4330-9605-13134ec905d5

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-12-11 16:10:54 UTC



Iben Schandel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-12-12 07:00:32 UTC



Sara Keir Wright

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-12-13 07:09:39 UTC



Keld Holm Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: b507cd8a-6abd-444d-a5b1-77bbc6920719

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-12-14 10:27:23 UTC



Simon Enemærke Bech Rasmussen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-12-14 13:27:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.