

Referat: Altanhøringsmøde d. 23. November 2020

Mødet var indkaldt af Mozartshus' bestyrelse, som en høring om interessen for at det bliver undersøgt, hvorvidt der er interesse for at vi får flere altaner mod gården. Mødet blev afholdt på Karensminde og til stede var ca. 25 andelshavere.

Med på mødet var også Esben Købke fra MinAltan. MinAltan er det firma som bestyrelsen, ud af tre indkommende tilbud, har fundet bedst dels som rådgivere og dels bedste tilbud hvad angik pris og kvalitet. Simon Enemærke bestyrelsesmedlem var ordstyrer.

Ud fra et MinAltan oplæg og en gennemgang af de foreløbige skitser af projektet (som har være ophængt i opgangene) blev følgende gennemgået og drøftet:

- Reglerne for opsætning af altaner blev gennemgået.
 - Kort om de nye retningslinjer i Københavns Kommune, som ikke forventes at have store påvirkninger for dette projekt, da de primært vedrører altaner ud til gaden. Men det kan ske at det kan påvirke de tilladte størrelser. Evt. nye retningslinjer forventet vedtaget primo maj, (kan derfor være vigtig for projektet).
 - Så diskuterede vi finansieringsmodeller (herunder dårlige erfaringer med en tidligere finansieringsmodel for vinduer). En model hvor altanerne anlægges af foreningen og der pålægges en ekstra altanafgift til de andelshavere, som får en altan, er den som pt. virker mest overbevisende. I den videre proces fastlægges finansieringen.
 - Æstetik blev nævnt, som noget der bør prioriteres højt i altangruppens videre arbejde. Dette var der stor enighed om.
 - Mulige løsninger for altanerne på 3. sal blev også gennemgået, da de er lidt mere komplekse. Der vil også blive tilbudt en altan løsning.
 - Materialerne som altanen er lavet af blev diskuteret beton, stål og træ. Valget har forskellige fordele og ulemper f.eks. brand mm. Materialerne fastlægges yderligere.
 - Byggeteknikken blev beskrevet og diskuteret – umiddelbart er den løsning hvor altanerne monteres på en stål-konstruktion på facaden, den bedste mulighed da den integrerede løsning kræver, at der brækkes op mod 2m gulv op og i nogen tilfælde fjernes køkkener.
- Dvs. der er forskellige løsninger, som kræver mindre og større arbejder. Som æstetikken så også afhænger af. Den endelige løsning afklares og fastlægges i det videre arbejde.
- Der blev udtrykt bekymring for lejlighederne i hjørnet mellem Mozartsvej og Strausvej, hvor det fremlagte forslag ville føre til mørke lejligheder. Esbens (MinAltan) svar var, at de altaner der er tegnet i oplægget, med stor sandsynlighed ikke er realistiske jf. afstandsregler. Dette afdækkes i den videre proces.
 - Der var et forslag om at der nogen steder med fordel kunne laves en lang altan der dækker flere lejligheder med en adskillers, i stedet for adskilte altaner. Dette skulle ikke være muligt hvis altanerne er af træ pga. brandfare. Men forslaget tages med videre som en mulighed ved andre materiale valg.
 - Det forblev et åbent spørgsmål om sammenlægninger af lejligheder vil kunne begrænses efterfølgende når altanerne var etableret. Dette undersøges i den kommende proces.
 - Erfaringer med forskellige firmaer blev også vendt. Min Altan AS blev rost for deres ry og deres allerede store gratis arbejde for os. Efterfølgende har vores byggesagsrådgiver TopDahl også udtrykt velvilje for projektet og at de også kun har gode erfaringer med Min Altan.

Slutteligt blev det af de fremmødte vedtaget at nedsætte et altan udvalg, med følgende 6 medlemmer:

Lars Simons
Rene Kolmorgen
Dorte E. Sørensen
Søren Jacobsen
Maj Andersen
Simon Enemærke

Altanudvalgets opdrag er at klargøre et altan-forslag, der kan komme til afstemning på en ekstraordinær Generalforsamling i løbet af foråret 2021 om muligt. Altangruppen skal sammen med rådgiver Esben Købke fra MinAltan og vores byggesagsrådgiver fra TopDahl, søge at afdække alle anlæggels- og vedligeholdelsesudgifter.

Projektet har en tidshorisont på ca. 2-3 år hvis forslaget vedtages og byggetilladelsen kører igennem uden de store problemer.

Referent Simon Enemærke