

Agenda bestyrelsesmøde onsdag 4 juni 19.00

Fremmødte: Simon, Keld, Jan, Iben, Rene, Rie, Sara

- Opfølgning på Vandskade / sætningsskade

Sagen blev vendt med Sjeldani

Forsikringens sagen igangsættes vedr. vandskade. Bestyrelsen kontakter berørte beboere så de kan anmelde skade til forsikringen asap. Bestyrelsen beder Sjeldani om hjælp til sagen pga. kompleksiteten i forløbet.

Mht. beboers mistanke om sætningsskade vil bestyrelsen igen bestille rådgiver til at komme ud og besigtige ejendommen så der kan tages stilling til omfanget. Dette igangsættes ved henvendelse til Topdahl. Revner i murværk i opgangen bliver ordnet asap.

- Hvilken procedure har vi når en forsikrings sag startes?

Da der en gang imellem kommer skader der skal håndteres af ejendommens forsikring, har vi brug for en procedure. Skader behandles af Honestus.

1) Ved akut skade skal skades ramte ringe til skadesservice: **Akut skadenummer til Gjensidige er 70 10 90 09**. Skadesservice kommer ud og besigtiger skaden. Er det vandskade skal vicevært også kontaktes.

2) Kontakt Honestus for at klargøre procedure, bestyrelsen skal orienteres om hvem der har anmeldt og hvad skaden drejer sig om.

Som det fremgår af aftale med Honestus skal det være administrator, formand eller en fra bestyrelsen der anmelder skaden. Som udgangspunkt vil det være en god ide at det er administrator der er anmelder.

- Opfølgning på teknisk rådgiver til Karnap projekt

Der har været møde med ny arkitekt/rådgiver. De har ikke tid for august / september. Der skal indhentes nyt tilbud og tidsrammen skal præciseres. Det blev besluttet blot at gå med nuværende rådgiver og arbejde videre med det tilbud fik for et par år siden.

- Evakueringsplan ved brandalarm - Hvem tager affære

Der skal laves en evakuerings plan som skal sendes ud på mail og opsættes i opgange. Der er allerede 4 der er ansvarlige brandvagter / alarmløbere. Simon, Søren, Rikke, Iben. Som udgangspunkt skal alle beboere gå ud på gaden og mødes ved keramikbutikken overfor Straussvej 17. Planen skal indsættes i beboermappen, på Flatcom og evt. i opgange.

- Opfølgning Valuarvurdering.

Der har været et besøg for nogle uger siden og der kommer en ny vurdering pr 31 juli. Derefter kan der på generalforsamlingen bliver taget stilling til andelskronen.

- Evt

Flatcom:-

Der er et problem med, at vi som bestyrelse ikke kan lægge dokumenter op selv og der er dokumenter vi ikke kan se. Det skal løses. Sara kontakter Sjeldani.

Bestyrelseslokalet:

Det er altid muligt at låne Bestyrelses lokalet til events, fest og andet. Det overvejes om det er nødvendigt at oprette et bookingsystem. Beboerne kan dog altid skrive til Bestyrelsen og booke.

Sensommerfest AB Mozartshus:

Dato forslag: 6 september. Beboerne opfordres til at lave et festudvalg. Vi skal fejre at vi har gennemført rør projekt og generelt har brug for at holde en fest.

Næste Bestyrelsesmøde torsdag den 7. August kl. 19. God Sommer.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Keld Holm Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: b507cd8a-6abd-444d-a5b1-77bbc6920719

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-12 07:42:47 UTC



Iben Schandel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-06-12 09:20:06 UTC



Jan Vejle

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: e0358cea-d023-4330-9605-13134ec905d5

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-06-12 13:09:52 UTC



Sara Keir Wright

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5

IP: 81.19.xxx.xxx

2025-06-13 06:23:33 UTC



Simon Enemærke Bech Rasmussen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-06-22 14:24:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.