

## Referat bestyrelsesmøde torsdag 8 maj 2025. Kl.19

**Fremmødte:** Simon, Jan, Keld, Sara

**Afbud:** Iben, Rene, Rie

### 1) Opfølgning på Rørprojekt. Status:

Tirsdag 6. maj var der afleverings forretning ift. Rørprojektet. De få mangler der var, er i gang med at blive udbedret. Frist for mangeludbedring er dermed også overstået. Vi er derved i mål, og er overordnet tilfredse med projektet. Der vil være 1 års gennemgang med rådgiver tidligst 06.05.2026

En sag vedr. badeværelse og et defekt afløb under indbygget badekar blev vendt. Vi tager fat i Jesper fra Topdahl igen, for at kortlægge hvad problemet skyldes.

### Returnering af nøgler:

Kældernøgler bliver returneret i beboernes POSKASSER. Der laves et Flatcom opslag vedr. dette.

**Lejlighedsnøgler:** Bestyrelsen har modtaget alle lejligheds nøgler fra VVS og Co og vil varetage udlevering. Det blev forslået at nogle medlemmer fra bestyrelsen går en tur rundt til alle beboere og afleverer nøgler. Beboerne skal så kvittere for modtagelsen af nøgler. Simon og Keld finder nogle aftener hvor de går rundt. Jan skriver et opslag, Sara lægger på Flatcom.

### 2) Techem besøg:

Der blev orienteret om forløbet med Techem 5-7 maj. Alle målere er skiftet og testet. Det gælder både vand og El. Sjeldani skal have besked om at registrere fra 9. maj. (Sara skriver til Lene). Fremover vil vandregnskab stå for sig selv på ens opgørelse fra betalings service.

### 3) Opfølgning på Lån / Økonomi:

Sjeldani er kontaktet forud for mødet for en økonomisk status, og der er styr på tingene. Ingen bemærkninger

### 4) Valuravudering

Det blev på GF besluttet, at der kommer en ny Valuarvudering i år. Der er indhentet tilbud og vi går videre med det bedste tilbud. Der skal endvidere udarbejdes en ny vedligeholdelsesplan for ejendommen.

### 5) Alarmsystem, opfølgning.

Vi har haft 2 fejlalarmer på det nye brandalameringsanlæg i forbindelse med rørprojektet. Man skal passe på med at støve, feje i kælderen idet systemet er følsomt. Men systemet virker og det er godt.

### 6) Kælder gennemgang:

Kælderen er gennemgået sammen med Layborn El for at få tilbud på selvtændere.

Fyrkælder: Der blev gennemgået lys og stikkontakter.

### **7) Port:**

Der er observeret at beboere fejlmelder porten uden om gårdlauget. Al kontakt vedr. porten skal gå til gårdlauget, formand Lars Simonsen

### **8) Gårdlaugets General forsamling 14 maj:**

Der er generalforsamling i gårdlauget den 14maj kl 17.30. Bestyrelsen opfordrer alle til at komme og være med til at præge beslutninger vedr. vores gård.

### **9) Radiator hos beboer:**

Skal man flytte en radiator er det som udgangspunkt en udgift man selv som beboer skal betale for. Bestyrelsen kontakter Folkmann for at undersøge om der er noget i denne sag som ejendommen skal betale for.

### **10) Altankasser mod gården:**

En beboer har spurgt om tilladelse til montere altankasser i facaden under vinduet mod gården. Der gives ikke tilladelse til opsætning af individuelle fastmonterede altankasser på facaden mod gården. Beboer kan evt. stille det som forslag til GF.

### **11) Kælderoprydning, arbejdsdag, beboer dag.**

Bestyrelsen tænker at afholde en oprydningssdag /sensommer fest engang i august / september for bl.a. fejre afsluttede projekter og at få ryddet op i kælder og fælles områder.

### **12) Opgangs oprydning.**

Barnevogne og klapvogne skal opbevares i det dertil indrettede rum under trapperne. En beboer har efterspurgt en rampe, men umiddelbart virker den som stor og der var bekymring for at rampen ikke bliver flyttet væk og være til gene for andre beboere. Mht. til opbevaring af sko og andet i opgangene henvises der til §15 i vores husorden der beskriver, at man IKKE må have sko, møbler eller andet opbevaret i opgangen. Dette er mht. brand sikkerhed. Har man sko, møbler og andet i opgangen skal man fjerne det ind i sin lejlighed asap.

### **13) Karnap projekt**

Der er modtaget et tilbud og entreprenør er valgt. Projektet har været udskudt pga. rørprojekt, der er møde med byggesagkyndig tirsdag 13.05

### **14) Hegn og låger:**

Der laves hegn og låger ud for nr. 11 th og tv samt 3 TV

### **15) Beboermøde:**

Der afholdes beboermøde 4 juni kl. 17 på Karens Minde.

Dagsorden vil blive sendt ud og hængt i opgangene senere. Formålet med mødet er at have en dialog om hvordan vores forening skal udvikle sig i fremtiden. - ideoplæg et liv i Mozartshus fra start til slut.

### **16) Evt.**

Tømrerens tilbud på opsætning af 2 x dørpumper + udbedring af metallister ved opgangsdøre, hvor de mangler, blev godkendt.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sara Keir Wright

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-05-14 15:52:49 UTC



## Jan Vejle

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: e0358cea-d023-4330-9605-13134ec905d5

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-14 17:25:18 UTC



## Keld Holm Frederiksen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: b507cd8a-6abd-444d-a5b1-77bbc6920719

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-15 10:10:02 UTC



## Iben Schandel

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-05-16 09:46:27 UTC



## Simon Enemærke Bech Rasmussen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-05-20 05:29:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.