

Referat Bestyrelsesmøde torsdag den 6. august 2026 kl.19

Fremmødte: Simon, Keld, Iben, Sara, Jan, André

Besøg af Lars (Formand for Gård laug)

Pkt. 1: Tørrerum Straussvej 7, kld. th.

Der er etableret et nyt tørrerum i kælderen Straussvej 7 kld th. Det kan bruges nu, men der mangler skilt og lås. Der er indhentet tilbud på ventilation. Der står nogle afmonterede reoler som skal flyttes ned i varmekælderen ved lejlighed. Isolering på vægge og loft skal tages ned og der skal lys op. Keld og Simon følger op.

Pkt. 2: Status på Straussvej 5.3

Keld orienterede om sagen som er kørt i samarbejde med By og Bolig. Der er tidligere på sommeren sendt brev til beboer om at få igangsat reetablering af badekar. Arbejde er iværksat 17.07.26 Arbejdet skal være endelig afsluttet 01.10.26

Pkt. 3: Gårdlaugs orientering.

Gårdlaugs formand Lars kom på besøg og orienterede om planer for gårdlauget. Grundlæggende er der ideer om at forny vedtægterne og få kigget på ordensregler sammen med de andre foreninger. Forny div. kontrakter med ejendomsservice og andre ting. Mht. at forny vedtægterne, kan gårdlauget tage fat i ABF da de højst sandsynligt har nye opdaterede vedtægter. Lars kontakter dem. Keld foreslog at der bliver taget kontakt til Københavns Kommune idet der kan være puljer til fornyelse mv. Det blev vendt om der kunne ansættes en slags vicevært også.

Pkt. 5: Status karnaprojekt

Simon orienterede: Der har været nogle bump idet projektet gik ind i sommerferien. Der har været ferie fra entreprenør og rådgiver. Bestyrelsen har fået en del henvendelser fra beboere vedr. afdækning, oprydning mv. Der har været afholdt et møde mandag den 3. august med henblik på at gennemgå alle henvendelserne og mangler. Rådgivers ferieafløser virker til at have godt styr på sagen nu, men hvis vi ser eller hører noget, skal det meldes ind ASAP. Projektet forventes afsluttet snarest. Rådgiver og bestyrelse skal lave besigtigelse og godkende afslutning.

Der vil være 1 års gennemgang samt 5 års gennemgang. Gennemgang foretages af rådgiver og entreprenør.

Pkt. 6: Status økonomi:

Jan var blevet lovet et opdateret regnskab, vedr. vores lån og udgifter til rådgiver inden aftenens møde men har ikke modtaget det endnu. Vi afventer udkast til årsregnskab, som skal behandles separat på det kommende bestyrelsesmøde i september.

Pkt. 7: Status på salg af andele:

Straussvej 7. 1th er solgt internt til andelshaver. Der igangsættes salg af andelshavers nuværende lejlighed. Den bliver lagt op snarest til internt salg.

Straussvej 3. 1mf: Lejligheden er solgt til en fra vores eksterne venteliste.

Pkt. 8: Status på ny belægning i opgange.

Der har været travlt med karnaprojektet så dette projekt har stået lidt stille. Der arbejdes på at have nogle tilbud klar til G.F. Simon og Sara rykker for opdateret tilbud.

Pkt. 9: Opfølgning på henvendelse vedr. kælder.

En beboer har bedt om test rapporterne fra det afsluttede asbestsanningsprojektet. Som vi alle husker var det et omfattende projekt, Simon og Sara sætter sig sammen ved lejlighed og kigger på dokumenterne fra Topdal og Karl Popp.

Pkt. 10: Forberedelse af generalforsamling.

Kontakt By og Bolig for dato. Der skal afholdes et møde med By og Bolig bl.a. vedr. budget, regnskab og afvikling af generalforsamlingen. Den siddende bestyrelse skal afslutte de igangværende projekter. Beboere opfordres til at stille op til bestyrelsen.

Der var snak om forskellige forslag bestyrelsen evt. kunne stille.

Pkt. 11: Brandcheck

Iben orienterede: Der blev på G.F. forslået at der blev lavet et brandcheck.

Der er kigget på løsninger fra forskellige udbydere og vi valgte at gå med DBI. Iben har kontaktet dem og igangsætter. Vi afventer dato til deres besøg.

Der diskuteres om vedr. sko i og andre effekter i opgangene. Det er ikke for at genere beboere at man ikke skal have sko og andre effekter i opgangen men ren brandsikkerhed da flugtveje skal være fri. Cykler og andre større ting må heller ikke stå indgangen til opgangene. Der er kommet mange venlige henstillinger til beboere om at fjerne div. sager og det er egentlig bare til alles bedste. André foreslår at lave en skrivelse og lægge på skoene. Problematikken skal på som et punkt på G.F. så det kan blive taget op til dialog.

Pkt. 12: Sommerfest

Der er planlagt sommerfest for beboere den lørdag den 5. september fra 14 til 22. Der er opslag oppe i opgangene og på Flatcom. Kom glad.

Pkt. 1: Eventuelt:

- El: Der er kommet et tilbud på sensorlys i kælderen fra Tim fra Layborn. Tilbuddet er godkendt og indenfor budget.
- Hjemmeside: Der bør oprettes en hjemmeside hvor udefrakommende kan se lidt om Foreningen og hvordan man kan kontakte bestyrelsen og bl.a. komme på ventelisten. Iben laver en oplysnings hjemmeside til foreningen gennem vores domain.
- Til information bliver der sat et skilt op i kælderen under Straussvej 15 til håndværkere, så den må ikke pilles ned.
- Beboer mail vedr. Facebook. En henvendelse fra beboer blev vendt. Svar er sendt.

Udskudt til næste gang:

Orientering fra Vicevært .

Næste møde Torsdag den 3. September 2026

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Keld Holm Frederiksen

Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: b507cd8a-6abd-444d-a5b1-77bbc6920719

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-08-13 11:49:06 UTC



Simon Enemærke Bech Rasmussen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce

IP: 217.74.xxx.xxx

2026-08-13 13:00:13 UTC



Sara Keir Wright

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-08-13 15:17:05 UTC



Iben Schandel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-08-13 18:06:34 UTC



Jan Vejle

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: e0358cea-d023-4330-9605-13134ec905d5

IP: 80.107.xxx.xxx

2026-08-16 06:42:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.