

Referat Bestyrelsesmøde tirsdag den 8. september 2026 kl.19

Frem mødte: Simon, Keld, Jan, André, Sara

Afbud: Iben

Pkt. 1: Besøg af beboer ang. forslag til generalforsamling:

En andelshaver kom på besøg for at drøfte nogle forslag til General Forsamlingen vedr. brug af Sociale Medier og foreningen. Andelshaver kom med sin motivation for forslagene og de blev vendt. Bestyrelsen kom med feedback bl.a. nogle få ændringer til oplægget. Der var en fin diskussion og andelshaver drøfter forslagene videre med By og Bolig så forslagene bliver klar til G.F. Andelshaver tilretter og vender retur til næste bestyrelsesmøde.

Pkt. 2: Status Karnap projekt.

Projektet nærmer sig sin afslutning. Der er afleverings forretning og mangel gennemgang torsdag den 10. september. Simon og Keld går rundt med Rådgiver. Keld kom med forslag om at vi skal have en syn og skønsmand ud og se på projektet hvilket er en god ide. Bestyrelsen skal bede By og Bolig om at tilbageholde 5% af restbeløb til vi har afsluttet. Der vil blive taget referat fra bestyrelsens side.

Pkt. 3: Status renovering af bad Straussvej 5.3.

Bestyrelsen har ikke kendskab til hvordan arbejdet skrider frem. Det forventes at projektet er færdigt 1 oktober som aftalt. Keld følger op med By og Bolig.

Pkt. 4: Skimmel mail fra beboer:

Beboer får svar om at sagen for længst er afsluttet.

Pkt. 5: Status på salg af andele:

Der er et igangværende familiesalg Straussvej 3,3 sal som pt. Er i skifterettens pga. andelshavers død.

Pkt. 6: Ekstern Venteliste - Sara

Sara retter listen til efter det sidste salg så listen er klar til G.F.

Pkt. 7: Forberedelse af generalforsamling / Budget møde.

Der er budget møde 28 september, Keld, Jan, Iben og evt. André vil deltage Her vil bestyrelsen også drøfte procedure for Generalforsamlingen 2026

Økonomi: Der foreligger et udkast til budget 26/27 som vil blive gennemgået på budgetmødet. Regnskabet 25/26 er sendt til interne revisorer til godkendelse. Regnskabet vil også blive gennemgået på budgetmødet.

Pkt. 8: Sommerfest

Sommerfesten den 5. september var igen en succes på trods af kuling og 2 bortfløjne telte. Opstart og oprydning var hyggeligt og med stor tilslutning. Vi håber det bliver gentaget næste år.

Pkt. 9: Evt.

André har et ombygningsprojekt i gang som starter torsdag den 10. september som varer 6-8 uger. Der kommer til at være en big bag på gaden og André vil selvfølgelig sørge for at projektet er så lidt til gene som muligt.

Brandgennemgang er gennemført og der er en mangelliste som skal gennemgås. Vi følger op næste gang.

Udskudt:

Besøg af Søren vicevært

sko m.m., og kompresserne

Brandgennemgang orientering (Iben)

Tørrerum Straussvej 7, kld. th. Opfølgning

Næste møde Torsdag den 1 oktober kl. 19

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Keld Holm Frederiksen

Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: b507cd8a-6abd-444d-a5b1-77bbc6920719

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-09-16 06:11:27 UTC



Sara Keir Wright

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5

IP: 78.153.xxx.xxx

2026-09-16 06:13:33 UTC



Jan Vejle

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: e0358cea-d023-4330-9605-13134ec905d5

IP: 109.58.xxx.xxx

2026-09-16 07:20:35 UTC



Iben Schandel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-09-16 07:33:44 UTC



Simon Enemærke Bech Rasmussen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-09-27 15:19:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.