

# **Referat Bestyrelsesmøde Mozartshus 3. februar 2026 kl.19**

**Tilstede: Keld, Jan, Simon, Sara, André (kom kl.19.30)**

**Afbud: Iben og Andreas**

## **1: Opfølgning på vandskade sag.**

Opdatering - Keld og Jan har taget over på sagen på bestyrelsens vegne og har stadig By & Bolig på til at styre kommunikation med parterne og håndværker. Formanden er inhabil i sagen, og deltager derfor ikke i sagsbehandlingen.

Forsikrings-sag er genåbnet og skadesårsag kan nu afdækkes efter at badekarret er fjernet. De rapporter som er udfærdiget af tekniske rådgivere af beboerne og foreningen skal uploades på sagen, hvorefter forsikringsselskabet kan behandle sagen. Adgang til sagen har Jan, Iben og de to beboere som har indberettet skade.

Husets nye byggerådgiver T2/Kurt er i ejendommen 11. februar og undersøger begge lejligheder efter aftale. Dette gælder afdækning af skadesårsag og eventuelle følgevirkninger som fugt/skimmel. Når hans rapport forligger, uploades den på forsikrings-sagen. Det forventes at T2 kommer med et udspecificeret økonomisk overslag.

Første prioritet er at få badeforhold i orden så snart som muligt. Det er noteret, at der ikke er skiftet afløb på badeværelset ifbm rørprojektet. VVS og Co er tilskrevet herom, og oplyser, at de er klar over dette, og foreningen er ikke faktureret for relining/udskiftning af afløbet. Der laves test af afløbets stand, hvorefter det vurderes om det skal udskiftes.

## **2: Opfølgning Opgangs renovering / nye døre:**

Opdatering fra Simon – Vores nye rådgiver er kontaktet i sagen. Rådgiver mener at vi skal lede efter en samlet løsning så døre og karme bliver set på samlet. Rådgiver er i bygningen 11 februar og vil samtidig se på døre og karnapper.

## **3: Opfølgning Karnaprojekt:**

Opdatering fra Keld – Tirsdag d 20.01 er fase 2 af projektet også kaldet destruktive prøver er udført. Projektet kører som planlagt:

- Fase 3 Projektering: Uge 5-7
- Fase 4 Udbud: Uge 8-9
- Fase 5 Licitation: Uge 10
- Fase 6 Udførelse: Uge 15-19

Simon tilføjede at resultaterne fra drone eftersyn af taget skal med i udbuddet. Så rådgiver skal huske at have den rapport med.

## **4: Møde med By & Bolig vedrørende økonomi**

Da der er en del projekter i gang, skal vi mødes med By & Bolig vedr. økonomi. Dog skal vi lige have licitationen fra karnaprojektet på plads først. Jan laver en aftale med By & Bolig og spørger Rie om hun har mulighed for at deltage.

### **5:Vicevært Kontrakt:**

Nuværende kontrakt blev gennemgået og sammenholdt med andre standardkontrakter. Simon renskriver forslag til opdateret kontrakt hvorefter vicevært Søren indkaldes til møde om dette i marts.

### **6: Oprydningsdag / Fællesarealer - lørdag den 11. april**

Der blev brainstorme på hvordan dagen skal forløbe. Der arbejdes på en plan som vi håber at have klar til næste møde.

### **7:Pumpe der hylér**

VVS'er er blevet rykket men besvarer ikke opkald. Der bliver rykket igen.

- Opfølgning: Pumpen er repareret den 5. februar.

### **Evt:**

Generel snak om graffiti fjernelse, kan vi finde en anden løsning? Punkt til næste møde.

### **Udskydes:**

### **Forsikring:**

Sara har ikke nået at kontakte mægler. Kontakter hende til næste gang.

### **Fælles værksted**

Næste møde torsdag den 5. marts kl.19

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Keld Holm Frederiksen

### Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: b507cd8a-6abd-444d-a5b1-77bbc6920719

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-02-10 09:13:24 UTC



## Jan Vejle

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: e0358cea-d023-4330-9605-13134ec905d5

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-02-10 09:33:35 UTC



## Iben Schandel

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-02-10 19:34:50 UTC



## Sara Keir Wright

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-02-12 17:26:21 UTC



## Simon Enemærke Bech Rasmussen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: 007 AB Mozartshus

Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-02-17 23:34:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: VQHEC-EV40K-JG5OE-QRUXG-193J1-XDBDA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.