Bestyrelsesmøde 1 Oktober 2026 kl 19

Tilstede: Simon, Iben, Keld, Sara, André

Afbud: Jan

Besøg af andelshavere David og Mikkel

1) Punkt til GF fra beboer blev gennemgået. Forslaget er blevet tilrettet i samarbejde med By og Bolig og forslaget er klar til G.F. Bestyrelsen bakker op om forslaget.
2) **Karnap projekt: Opfølgning**
   Der har været mangel gennemgang 21.09.26 og der er stadig nogle finish- og afslutninger vi synes ikke er gjort ordentligt. Entreprenøren er bedt om at udbedre mangler. Rådgiver og bestyrelse er i dialog om udførsel. Der er kommet slutregninger som stemmer med vores budget på 1.9 mil. men formand og næstformand skal lige holde lidt igen med at godkende. Der vil være en 1 års gennemgang også hvor der forhåbentlig ikke er noget at bemærke. Nøgler er leveret tilbage til beboere. Dokumenter, billeder mv. vil blive lagt i bestyrelsesmappen på Flatcom.
   Der var en generel snak om rådgiver sparring og hvordan man håndterer byggesager. Bl.a. at det er ret vigtigt med beboerkontakt ift. byggeprojekter i vores andelsforening.
   Til info findes der en bøtte maling i bestyrelseslokalet hvis 2.sal gerne vil male deres altaner. Der skal et skriv på Flatcom om dette – Sara
3) **Hoveddøre**
   På GF i 2025 kom et forslag vedr. udskiftning af hoveddøre. De tilbud der i sin tid blev indhentet, var gode men kunne ikke opfylde betingelser i forhold til brandsikkerhed mv., så der er indhentet nye tilbud til brandsikre døre. Tilbuddet skal godkendes på G.F. og projekt skal køres gennem rådgiver. Forslagsstillerne fra 2025 vil få det nye tilbud tilsendt inden G.F.
4) **Gulve i opgange Tilbud**
   Til G.F: i 2025 blev det også vedtaget at få skiftet linoleumsbelægning i alle vores opgange. Projektet blev ikke igangsat i 2026 men nu foreligger der et nyt tilbud der vil blive gennemgået på G.F. Tilbuddet lyder på 48.900,- pr opgang.
5) **Byggeprojekter**
   Der er et par beboer byggeprojekter i gang rundt omkring i foreningen. Badeværelse renovering hos Straussvej 13 1MF, forløber som planlagt. Der skal lige holdes øje med at byggeaffald ikke bliver spredt ud på vejen.
   El-Projekt i opgang 7. 1th: Beboer har forespurgt om udskiftning af hovedledning og ny el tavle. Beboer har fået svar og de andre beboere i opgangen vil få en mail fra bestyrelsen. Generel snak om El arbejde; det må understreges at beboere ikke selv må lave El i lejligheder idet forsikringen ikke dækker ved brand med mindre el arbejde er udført af autoriseret elinstallatør.
   En anden beboer har henvendt sig vedr., at flytte vægge. Der skal foreligge tegninger fra beboer før bestyrelsen kan godkende projektet. Byggeprojekter skal helst altid sendes forbi en byggerådgiver og tekniske tegninger skal foreligge.
6) **Brandgennemgang**
   Iben og Keld har været rundt med mand fra DBI. Der var en del at bemærke i opgangene bl.a. sko, møbler med videre er markeret med rød i rapporten som kritisable forhold. Dette er fordi både beboere og brandfolk kan falde over diverse genstande ved flugt. Opgangene er en flugtvej. Det er professionelle brandfolk der har været ude og lave dette tjek og kommer med disse anmærkninger så vi håber at folk nu vil tage det alvorligt og fjerne deres sko reoler fra opgangene. Der var desuden anmærkninger ved rørgennemføringer i

Penneo dokumentnøgle: AU621-GQRAC-QDLMA-1JFP8-9NO81-12NG6

kælderen. Dørpumper på branddøre skal skiftes og dørene vil også kunne forbedres i stedet for at blive helt udskiftet. Barnevognsrum døre skal også kigges efter idet nogle har fået anmærkninger. Huller i trappen/loftet der er kommet ved div. flytninger er også indbefattet af brandcheck og har fået anmærkninger idet der nogle steder er hul ind til træværket. Hele rapporten bliver fremlagt på G.F. Brandcheck bør udføres en gang om året.

7) **Venteliste Ekstern**
   Listen bliver opdateret inden G.F. Der arbejdes på en Mozartshus hjemmeside hvor interesserede vil kunne læse om Mozartshus og også kontakte os vedr. den eksterne venteliste. Hjemmesiden er ikke oppe og køre endnu.
8) **Lejligheds salg:**
   Lejlighed Straussvej 5, 2th er sat til salg internt. Der er besigtigelse mandag den 5 oktober mellem 17-18. Er der ingen der melder sig internt vil lejligheden blive sat til salg på den eksterne venteliste.
9) **GF Forberedelse.**
   Lokalet LOFTET på Karens Minde er booket til mandag den 26. oktober. Fælles spisning kl. 17 for dem der har lyst og der vil være øl og sodavand til rådighed under mødet som sædvanligt. Der skal laves nogle få rettelser inden indkaldelse sendes ud til andelshavere. 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg og ønsker ikke genvalg, der er heldigvis nye medlemmer som gerne vil stille op. Formanden går af 1 år før tid så der skal også vælges ny formand. Forslag til generalforsamlingen skal afleveres til bestyrelsen og By og Bolig senest 8 dage inden General Forsamlingen. Vi mangler årsrapporten fra revisor som forventes snarest.

Vi ses Til General Forsamling mandag den 26 oktober

Penneo dokumentnøgle: AU621-GQRAC-QDLMA-1JFP8-9NO81-12NG6

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Sara Keir Wright
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: 007 - AB Mozartshus
Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5
IP: 80.71.xxx.xxx
2026-10-10 08:20:59 UTC

Mit ID

Iben Schandel
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: 007 - AB Mozartshus
Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753
IP: 80.71.xxx.xxx
2026-10-10 19:30:19 UTC

Mit ID

Simon Enemærke Bech Rasmussen
Bestyrelsesformand
På vegne af: AB Mozartshus
Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce
IP: 80.71.xxx.xxx
2026-10-11 13:15:27 UTC

Mit ID

Keld Holm Frederiksen
Bestyrelsesnæstformand
På vegne af: 007 - AB Mozartshus
Serienummer: b507cd8a-6abd-444d-a5b1-77bbc6920719
IP: 80.71.xxx.xxx
2026-10-17 14:22:57 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: AU621-GQRAC-QDLMA-1JFP8-9NO81-12NG6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.