

Referat Bestyrelsesmøde torsdag den 7. maj kl.19

Fremmødte: Simon, Keld, André, Sara

Afbud: Iben, Jan, Andreas

1) Opfølgning fra sidst. Vandskade sag.

Keld orienterede om mødet den 16. april. Rådgiver, håndværkere, forsikringsmægler, andelshavere og 2 bestyrelsesmedlemmer var til stede. Der blev holdt et formøde hvor rådgiver, forsikringsmægler, håndværkere og bestyrelsesmedlemmer var til stede. Rådgiver orienterede håndværkere vedr. rapport og hvad der skulle ske i den lejlighed hvor der er fjernet badekar for at undersøge hvor vandskade kommer fra. Her blev der også orienteret om, at der er ikke fundet asbest i fliseklæb, men at der er fundet zink og andre tungmetaller i terrasso. Rådgiver har orienteret håndværkere om dette således at de benytter godkendte værnemidler når arbejdet udføres.

De deltagende bestyrelsesmedlemmer var af den opfattelse, at alt var forstået og accepteret og andelshaver. Håndværkere var klar til at gå i gang med reetablering. Der er i øjeblikket stilstand i projektet pga. forsikringen forhælder processen og beboere har udskudt. Dette er meget ærgerligt da sagen meget gerne skulle afsluttes for alles skyld.

2) Bekyrings mail fra Beboer.

Simon svarer beboer. Generel snak om at der kan forfattes et svar hvor der henvises til vores vedtægter idet svar på mange beboerhenvendelser kan findes i vores vedtægter.

3) Opfølgning Karnap projekt.: Der er kommet en skrivelse ud fra rådgiver til beboere inden bestyrelsen nåede at gennemlæse den. Der var dog lige nogle rettelselser, så der kommer en opdatering ud fra By og Bolig i løbet af nogle dage.

Opstart af projekt er stadig i uge 22.

Vedr. plast inddækning af stillads så er det et krav fra Københavns Kommune. Der bliver hængt info fra rådgiver op i opgangene.

4) 1 års gennemgang vedr. rørprojekt.

Simon orienterede om dagens forløb. 8 lejligheder blev besøgt efter beboer henvendelser. Der var meget få ting at bemærke og der bliver taget hånd om disse sager med det samme.

5) Evt.

Bestyrelsen vil gerne takke for en rigtig hyggelig og effektiv oprydningsdag. Det gør vi gerne igen. Men det skal lige nævnes at sko og andre effekter IKKE skal stå i opgangen. Det er pga. brandsikkerhed. Så vi må desværre igen indstille til at beboere fjerner deres sko og andre effekter fra opgangene.

Sommerfest:

Nogle andelshavere vil gerne være tovholdere for en sommerfest igen i år. Bestyrelsen giver dem et budget. Og der skal findes en dato.

Husk: Generalforsamling i Gårdlauget torsdag den 28. maj Straussvej 3 Kælderen kl. 18.
Mød gerne op da der mangler medlemmer.

Næste Bestyrelsesmøde torsdag den 4 juni kl 19.00

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Keld Holm Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: b507cd8a-6abd-444d-a5b1-77bbc6920719

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-05-20 06:24:31 UTC



Iben Schandel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-05-20 07:52:06 UTC



Sara Keir Wright

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5

IP: 77.241.xxx.xxx

2026-05-20 14:41:44 UTC



Simon Enemærke Bech Rasmussen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-05-22 11:10:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.