

Referat Bestyrelsesmøde 01.02.24 kl.18.30

Tilstede: Simon, Keld, Jan, Sara, Rene, Iben

Afbud: Rie

**1) Konklusion på ekstraordinær generalforsamling, vedtægtsændring, Lejlighedssalg.**

*Der har været en del skrivelser mellem bestyrelsen og beboer der ønsker sammenlægning mellem 2 brandceller. Konklusionen på de 2 ekstraordinære generalforsamlinger den 11 og 22 januar blev, at de fremmødte beboere stemte for vedtægtsændringen vedr. ikke at tillade sammenlægninger mellem 2 brandceller. Referater ligger på Sjeldanis hjemmeside. Beboer har fået besked om EX GF-beslutning og tilbud om at købe lejlighed men ikke til sammenlægning gennem brandmur. Bestyrelsen og EX GF har handlet korrekt ifølge foreningens vedtægter. Hvis der inden den ordinære GF i efteråret kommer ønsker om sammenlægninger mellem etager vil disse det blive udsat idet bestyrelsen arbejder på et forslag til vedtægtsændring vedr. dette.*

**2) VVS Project, Kælder gennemgang, Asbest sanering.**

Orientering fra Keld:

- Der blev 12.12.23 foretaget en gennemgang af kælderen sammen med Dansk miljøkontrol. Der blev taget stikprøver forskellige steder i kælderen og der blev fundet asbest 4 steder. Der skal foretages yderligere prøver og der er indhentet 3 tilbud fra Miljøanalyse firmaer.
- Keld fremlagde de 3 tilbud og bestyrelsen gik med tilbud 2. til max pris 82.763 incl moms. Tilbuddet inkluderer 72 prøver + yderligere 56 prøver.
- Der skal udfærdiges et brev til de beboerne hvis kælderrum der ønskes adgang til.
- En digital liste over lejlighedernes kælderrum er under udarbejdelse.
- Der skal arrangeres et møde med Christina fra Topdahl inden for de næste 2 uger vedr. tidsplan for kældergennemgang. – Keld, Rene, Simon

**3) Venteliste:** Der er oprettet en ny mail til foreningens eksterne venteliste.

venteliste@mozartshus.dk Sara sender information ud til folk på listen. Der er pt.38 personer på listen og det har ikke været muligt at optage ny folk på listen idet der kun er solgt lejligheder interne de sidste par år.

**4) Sætnings skader update-** Jan: Murer har sendt tilbud og kontakter beboer for dato for udbedring.

**5) Lånoptagelse, Gennemgang af mail fra Winnie Worsøe vedr. finansiering – Jan / Rie**

- Jan orienterede om møde med Rie og økonomisk rådgiver Winnie Worsøe. Vi er fortsat i dialog med Sjeldani's rådgiver vedr. lånoptagelse. Jan svarer Winnie at vi tager hendes mail op på næste møde.

**6) Støj og naboklager.** Bestyrelsen har haft en dialog med de berørte beboere og sagen er afsluttet.

- 7) **Retningslinjer for udlejning/fremleje af værelser.** – Jan har undersøgt med ABF. og udfærdiget et forslag vi kan lægge i beboermappen. Forslaget sendes til Sjeldani og derefter rundt til godkendelse. Sara opdaterer beboermappen.
- 8) **Reparation af dør Straussvej 17**
- Hoveddør til lejlighed 17 1tv er ødelagt af slid. Udskiftes i forbindelse med renovation af lejlighed. Formanden har spurgt tidligere formænd hvad man har gjort ved tidligere sager. Afventer svar. - Simon
- 9) **Beboerklager.** – Bestyrelsen modtager en del klager fra beboere vedr gener fra deres naboer. Men det er ikke bestyrelsens opgave at mægle i samtlige nabosager så bestyrelsen henstiller alle beboere til selv at kontakte deres naboer hvis de føler sig generet.
- 10) **Falck Abonnement-** Vi opsiges vores abonnement idet det ikke er dækkende for vores behov og foreningens gårdmand kan udføre det arbejde der måtte komme med opsugning af vand i kælderen når uheldet er ude. – Simon
- 11) **Flatcom- Sjeldani** Der er kun 9 beboere som har reageret på tilmelding til Sjeldanis nye system Flatcom. Der blev sendt brev ud 28.08.23. Bestyrelsen skriver en reminder på den gamle side og Sjeldani sender en reminder ud igen idet link er udløbet for længst. - Sara
- 12) **Orientering fra Simon:**
- Vores rengøring misligholder vores linoleum og det er ikke godt nok. Simon tager lige fat i dem igen. Der er også indhentet tilbud fra en anden udbyder.
  - Lys i kælderen: Der er gået nogle kontakter i kælderen og det blev foreslået at de defekte kontakter og lamper bliver udskiftet med sensor lamper med LED lys.

Næste Møde Torsdag den 7 Marts kl 19.00

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Vejle

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: e0358cea-d023-4330-9605-13134ec905d5

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-02-07 10:07:57 UTC



## Iben Schandel

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-02-07 13:51:30 UTC



## Sara Keir Wright

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-02-07 21:32:29 UTC



## Keld Holm Frederiksen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: b507cd8a-6abd-444d-a5b1-77bbc6920719

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-02-08 12:17:22 UTC



## Simon Enemærke Bech Rasmussen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: 007 - AB Mozartshus

Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-02-13 13:11:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: L5YCB-YVY1-5WFXS-VGNJY-D6U56-LLOW5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**