

Referat Bestyrelsesmøde torsdag 9 januar 2025. Kl.19

Tilstede: Simon, Jan, Iben, Rie, Sara

Afbud: Keld, Rene

1) **Opfølgning på Rørprojekt. Status:**

Projektet kører som planlagt. Lejligheds nøgler skal retur til de beboere hvor der ikke er brug for dem længere. Sara følger lige op med Keld. Generel snak om hvordan projektet forløber. Bestyrelsen vil opfordre beboerne til fortsat at følge med i hvad der foregår i deres lejligheder, og hvis der er fejl og mangler eller noget man undrer sig over så tag fat i Topdahl, Jesper Jensen jjn@topdahl.dk eller VVS og Co: Carsten Lykke cla@vvsogco.dk

2) **Opfølgning på Lån / Økonomi:**

Vi følger den oprindelige godkendte plan vedtaget på generalforsamlingen. Jan kommunikerer med bankrådgiver om forløbet. Vi afventer tilbud fra realkreditinstituttet.

3) **Mail fra advokat – Orientering fra Simon.**

Bestyrelsesmedlemmerne er af advokaten blevet opfordret til at melde sig ud af den Facebookgruppe der hedder Mozartshus AB. for ikke at forvirre beboerne til at tro at denne gruppe er foreningens officielle side hvor bestyrelsen kan kontaktes. I information fra bestyrelsen og administrator bliver altid lagt på Flatcom.com som beboerne forhåbentlig alle følger. Iben skriver til FB administrator vedr. dette.

4) **Nøgler Toiletvogne opfølgning- Jan.**

Alle nøgler er udleveret til opgang 11-13.

5) **Status brandmeldere – Simon:**

Sagen er egentlig afsluttet men der mangler at blive kørt en test som vi regner med, bliver kørt inden for den næste måned. Der kommer opslag op. - Simon følger op.

6) **Tagrender/tagsten status.**

Der kommer en håndværker søndag kl. 10 for at svejse defekt tagrende. Sara tager imod håndværkeren som kommer til at skulle ud på taget. *(D.d. 12.01 har håndværkere været på taget og reparere tagrende ved opgang 7. De kommer igen med varsling for at reparere ved opgang 5 og 17.)*

7) **Ny byggerådgiver.**

Vi er på udkig efter en ny rådgiver, gerne et mindre firma evt. 5-10 ansatte, beliggende i KBH. Jan laver lidt research og vi spørger omkring hos vores naboejendomme.

8) **Karnaprojektet.**

Projektet skal sættes i gang i Maj hvis muligt. Der findes udbudsmateriale fra LKA men intet er underskrevet endnu.

9) **Lejlighedssammenlægning.**

Beboer kom på besøg og fremlagde deres projekt for vertikal sammenlægning og fortalte om den proces de har været igennem. Projektet er godkendt og i gang.

10) **Opfølgning General Forsamling.**

Anciennitets regler / intern venteliste blev vendt. Bl.a. hvordan listen kan sendes den ud så vi stadig overholder GDPR. Man kunne evt. begynde at arbejde med medlemsnumre. Vi skal præcisere i vores vedtægter hvad foreningens regler er vedr. intern anciennitet. Der står i vores vedtægter: (§13 stk2 litra. C.) at man automatisk bliver opskrevet på intern venteliste ved indmelding i foreningen. D.v.s når man køber sin andel – Iben skriver til Sjeldani.

Beboermøde. Der blev talt om at arrangere et beboermøde hvor vi kan vende ideer og tanker om hvilken forening og beboersammensætning vi ønsker at have, fordeling mellem store og små lejligheder, og om hvor vidt sammenlægninger fortsat skal overrule anciennitet. Forskellige agendaer blev vendt. Der blev også diskuteret hvornår dette møde skal holdes. Vi fortsætter med brainstorming.

Vedr. Vaskeri – Iben følger op med Nortec på om vi kan nedsætte tid til booking.

11) **Evt.**

Der kom forslag op om at gøre beboerlokalet mere hyggeligt og tilgængeligt og lave en oprydnings dag. Rie og Jan inviterer.

12) **Hegn.**

Der er kommet nogle beboerforespørgsler vedr. hegn. Vi laver vi en rundspørge til beboerne med haver om de skal have udskiftet hegn og låge. Mere info følger.

13) **Dørtelefoner.**

I nr.9 åbner døren ikke når man trykker på nøgle. Dørtelefon i kælderlokalet i Nr. 3 virker heller ikke. - Sara kontakter Søren og beder ham om at kontakte Layborn. *(D.D. 12.01 Elektriker har været i ejendommen Fredag den 10.01 og problemet skulle være løst.)*

Tak for i aften. Næste møde torsdag den 6 februar 2025

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Iben Schandel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-01-13 08:41:56 UTC



Jan Vejle

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: e0358cea-d023-4330-9605-13134ec905d5

IP: 194.62.xxx.xxx

2025-01-14 08:17:47 UTC



Sara Keir Wright

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 5328546d-455d-4de1-87a7-499a62d097b5

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-01-14 20:42:06 UTC



Keld Holm Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: b507cd8a-6abd-444d-a5b1-77bbc6920719

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-01-16 15:23:05 UTC



Simon Enemærke Bech Rasmussen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Mozartshus

Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-01-20 16:27:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter