Referat Bestyrelsesmøde:

05.11.26

Tilstede: David, Lars, (Andre), Louis, Iben. Mikkel (afbud). Rikke (afbud) – Keld (afgående bestyrelse)

1. **Velkommen til den nye bestyrelse**

   Konstituering af den nye bestyrelse: Denne vil blive skubbet til næstkommende møde grundet flere afbud.

2. **Kommende møderække**

   Eventuelt møde d. 09/11, kl. 19-21.

   Resten af møderækken vil blive bestemt ved næstkommende møde.

3. **Overlevering fra tidligere bestyrelse.**

- Overlevering af foreningens nøgler, indkøbskort (Silvan), Dymo og værktøj til ændring af navne på dørtelefoner og postkasser, oversigt over foreningens fordeling af kælderrum, fakturaer fra de seneste måneder inden tiltrædelsen af den nye bestyrelse, status og oversigt over Straussvej 5, 2.th og Straussvej 5, 3. samt gennemgang af karnapprojektets sidste fase.

4. Samtale med ny Beboer fra Straussvej 3, 3. sal.

- Beboer og bygherre deltog i bestyrelsesmødets første halve time, hvor det ønskede byggeprojektet blev uddybet ud fra den indledende henvendelse på mail den 03.11.2026. Eftersom mødet faldt på den nye bestyrelses første møde, vil der være brug for en yderligere vurdering af punkterne omkring afmontering af gasrør, låger til skunkrum, altandør, tilslutning af emhætte til udluftningskanal og totalrenovering af badeværelse og etablering af gulvvarme. Bestyrelsen ønsker at inddrage fagfolk i vurderingen (T2 og Folkmann VVS). Sagen ønskes fra beboerens side at blive behandlet så hurtigt som muligt – samtidigt har bestyrelsen brug for at vurdere sagen ud fra kvalificeret faglig indsigt. Der følges op på kommende ekstraordinært bestyrelsesmøde, forhåbentligt i uge 46.

5. Gennemgået opmærksomhedspunkter

- Beboer fra Straussvej 17, 1th retter henvendelse om revne i loftet i dennes badeværelse. Bestyrelsesmedlem besigtiger skaden/revnen og dernæst besluttes det om der skal en byggesagkyndig ind over.
- Gennemgang af hændelsesforløb med radiatorudskiftninger, som er blevet faktureret til beboere over huslejen, i bla. 7. 2th. (fejlen er rettet)

Penneo dokumentnøgle: QF7CG-MY8UQ-9LGVO-A9YXD-KUWC7-K2KB9

6. Eventuelt

- Viceværт har skruet op for varmen på varmeanlægget op til gennemgangen af foreningens radiatorer. (der er deadline for tilmelding t.o.m d. 09.11)

Penneo dokumentnøgle: QF7CG-MY8UQ-9LGVO-A9YXD-KUWC7-K2KB9

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

David Tange
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: AB Mozartshus
Serienummer: 71eb91c5-45fd-4d5a-ae37-2943eb4d3a3a
IP: 158.173.xxx.xxx
2026-11-10 08:05:42 UTC

Iben Schandel
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: 007 - AB Mozartshus
Serienummer: 24886aa0-90a7-4ae8-9be7-7775de3ad753
IP: 80.71.xxx.xxx
2026-11-10 08:07:19 UTC

Lars Ammitzbøl Simonsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Ab Mozartshus
Serienummer: 39670e43-bc11-421f-9e4c-693d05aee6f6
IP: 37.96.xxx.xxx
2026-11-10 17:09:29 UTC

Louis Oliver Nitze
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: AB Mozartshus
Serienummer: cc161877-bcaf-4b15-b346-e72216446c28
IP: 37.96.xxx.xxx
2026-11-12 11:22:31 UTC

Penneo dokumentnøgle: QF7CG-MY8UQ-9LGVO-A9YXD-KUWC7-K2KB9

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.