

## Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde 19:00 d. 5/5/2022

Deltagere: Morten, Camille, Simon, Rie, Thomas. Afbud Marianne, Sara

- 1) Bestyrelsen fulgte op på beboermødet om evt. nyt vurderingsprincip i april. Det blev en længere diskussion af de holdninger der evt. skal ligge til grund for en beslutning om ændring af foreningens vurderingsprincip, herunder generelle værdier, principper, fællesskab, reserver mm. Bestyrelsen besluttede at indhente en fuld valuarvurdering ved Scheel & Co, som også deltog i mødet - Morten
- 2) Forundersøgelse af lejligheder for vand, afløb, aftrækskanaler. Da projektet er af størrelsesorden på 7,5 mio.kr. kontaktes anden rådgiver for at få vurderet projektbeskrivelsen, inden bestyrelsen går videre med projektet – Morten
- 3) Fugt i kælderen mellem nr. 3-5 – Morten
- 4) Eltjek og tag. Der er taget kontakt til rådgiver - Simon/Morten
- 5) Brandsikring, der tjekkes for brandalarmer/brandmure, problematikken medtages ved fremtidige projekter - Simon
- 6) Altaner – altanudvalget har modtaget 2 tilbud. Vores rådgiver har gennemgået de to tilbud og vi går videre med Min Altan. Hvis der optages et fælleslån til altaner vil det påvirke ejendommens værdi. Bestyrelsen mener stadig at altanerne skal ejes af foreningen bl.a. pga sikring af vedligeholdelse. Der var overvejelser om "prisen" på altanerne i forhold til antal altaner/m<sup>2</sup>/fællesudgifter mm. Det blev overvejet hvordan renovering af de gamle altaner mod gården skal betales/finansieres. Altanudvalget vil udforme forslag til fremlæggelse på GF i oktober og punktet tages op igen på næste bestyrelsesmøde - Simon.
- 7) Renovering af hegn og låger er i gang, de beboere som i udgangspunktet ikke ønskede nyt hegn og låge, kommer med ved næste runde - Simon
- 8) Bestyrelsens forretningsorden, der arbejdes på et udspil – Camille/Rie
- 9) Budget for 2022/2023, foreløbige punkter som evt. skal medregnes;  
Vand/afløb/aftræk ca. 8 mio, Altaner ca. 6 mio
- 10) Salg af andele/fremleje, intet at bemærke - Morten/Camille
- 11) Beboerklage behandlet, påkrav afsendt fra advokat – Camille
- 12) Kælderrum - registrering af tilhørsforhold er i gang - Marianne/Thomas
- 13) Rum under hovedtrapper bliver desværre stadig brugt til privat opbevaring - Camille
- 14) Gårdlaug, fordeling af renovationsudgifter afklares - Marianne
- 15) Bestyrelsen vil opsætte en cykelpumpe ved fyrkælderen – Morten
- 16) Skilt med foreningens navn på facaden – Simon udarbejder forslag
- 17) GF i Parknet – Rie deltager
- 18) Evt. nyt administrationsselskab, der arbejdes ikke videre med emnet.
- 19) Sommerfrokost – 25/6 er foreslået - Camille

Udsat: Vicevært/ejendomsfunktionær/aflastning af formand i forhold til bl.a. forsikringsager og småreparationer; forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner, bedre stole mm til bestyrelseslokalet.

Næste Bestyrelsesmøder: 2/6, 4/8, 1/9 i bestyrelseslokalet  
Sekretær Rie Andersen