

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde 19:00 d. 2/6/2022

Deltagere: Morten, Camille, Rie, Sara, Marianne. Afbud Simon, Thomas

- 1) Bestyrelsen afventer valuarvurdering ved Scheel & Co - Morten
- 2) Forundersøgelse af lejligheder for vand, afløb, aftrækskanaler. Da projektet er af størrelsesorden på 7,5 mio.kr. kontaktes anden rådgiver for at få vurderet projektbeskrivelsen, inden bestyrelsen går videre med projektet – Morten
- 3) Fugt i kælderen mellem nr. 3-5 – Morten
- 4) Eltjek og tag. Der er taget kontakt til rådgiver - Simon/Morten
- 5) Brandsikring, der tjekkes for brandalarmer/brandmure, problematikken medtages ved fremtidige projekter – Simon
- 6) Hofor har fremsendt brev om omlægning af fjernvarmerør i bygning og gården – Morten undersøger nærmere.
- 7) Altaner – altanudvalget har modtaget 2 tilbud. Altanudvalget vil udforme forslag til fremlæggelse på GF i oktober og punktet tages op igen på næste bestyrelsesmøde - Simon.
- 8) GF torsdag d. 27/10. Der fremsættes forslag til nye vedtægter samt formodentlig forslag til rørudskiftning og finansiering, valuarvurdering og konsekvenser. Der aftales budgetmøde med revisor og Sjeldani i august – Rie. Der bestilles lokaler og arrangeres mad – Camille.
- 9) Bestyrelsens forretningsorden, der arbejdes på et udspil – Camille/Rie
- 10) Eventuelle nye hoveddøre eller renovering af gamle skal udføres så de ligner de eksisterende så meget som muligt. Døre uden fyldning kan accepteres og så vidt muligt skal gerigter, håndtag mm genbruges
- 11) Budget for 2022/2023, foreløbige punkter som evt. skal medregnes;
Vand/afløb/aftræk ca. 8 mio, Altaner ca. 6 mio
- 12) Salg af andele/fremleje, der er forespørgsel til fremleje. Bestyrelsen kontakter ABF - Camille
- 13) Kælderrum - registrering af tilhørsforhold er i gang - Marianne/Thomas
- 14) Rum under hovedtrapper bliver desværre stadig brugt til privat opbevaring - Camille
- 15) Gårdlaug, fordeling af renovationsudgifter skal afklares, der afholdes gårdfest i august - Marianne
- 16) Der er indkøbt kompressor, cykelpumpe opsættes ved fyrkælder – Morten
- 17) Skilt med foreningens navn på facaden – Simon udarbejder forslag

Udsat: Vicevært/ejendomsfunktionær/aflastning af formand i forhold til bl.a. forsikringsager og småreparationer; forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner, bedre stole mm til bestyrelseslokalet.

Næste Bestyrelsesmøder: 4/8, 1/9. Generalforsamling torsdag d. 27/10
Sekretær Rie Andersen