

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde d. 6/10/2022

Deltagere: Morten, Sara, Simon, Thomas, Rie og Marianne.

- 1) GF, gennemgang af udkast til Vedtægtsændringer. Ønsket om at følge standardiserede vedtægter er opstået bl.a. i forbindelse med at ABF har anbefalet at andelsforeninger følger deres vedtægter, så de er tidssvarende og følger lovgivningen. De gamle (eksisterende) vedtægter er tunge at administrere og det er nemmere at få juridisk hjælp når vedtægterne er professionelle. Derudover er der forbedringer bl.a. til solidarisk hæftelse og at husorden skal godkendes på generalforsamling - Sara
- 2) GF, gennemgang af regnskab 2021/2022, andelskronen foreslås fastsat til 12.000 (en stigning på 15%), med hensyntagen til reservernes størrelse ift. vedligeholdelsesplan og den fremtidige sikring af andelskronen.
- 3) GF, gennemgang af Forslag til Altaner til gården. Forslaget fremsættes af altanudvalget Simon/Carsten Volden
- 4) GF 27/10 kl. 19:00 på Karens Minde. Der er sandwich fra kl. 18, først til mølle.
- 5) GF Carsten Volden og Lene Hansen deltager fra Sjeldani, også i spisning.
- 6) Forundersøgelse vand, afløb, ventilation, tag mm – second opinion afventes – Morten/Simon
- 7) Cykelpumpe – Søren vicevært tager kontakt til Tømrer Søren for at få pumpen installeret - Rie
- 8) Hofor plan om udskiftning af fjernvarmerør i gården afventer stadig – Morten
- 9) Brandsikring – der arbejdes fortsat med afklaring og regler – Simon
- 10) Fugt i kælder – der arbejdes fortsat med afklaring – Simon
- 11) Cykelsmed i kælderlokalet på hjørnet Straussvej/Mozartsvej har opsagt sit lejemål – når det bliver aktuelt opslås lokalet til udleje på vinduer og vores nyheder – Morten
- 12) Kælder/loftsrum registrering, fremsendes til bestyrelsen så resultatet kan lægges i bestyrelsens dokumenter – Marianne/Thomas
- 13) Gårdlaug, Bestyrelsen har besluttet at Gårdlauget ikke længere skal være på vores bi-måler, da det har kikset med at få afregnet. Gårdlauget skal have sin egen el-måler, så afregning kan foregå automatisk med Gårdlauget. Koster ca. 20.000 - Simon

Udsat: Skilt på facaden; Vicevært/ejendomsfunktionær; forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner; bedre stole mm til bestyrelseslokalet.

Generalforsamling torsdag d. 27/10

Sekretær Rie Andersen