

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde 19:00 d. 3/3/2022

Deltagere: Morten, Camille, Simon, Thomas, Sara, Marianne. Afbud: Rie

Mødet startede kl. 18 med løs snak/pizzaspisning. Allan Stokkebro deltog senere for at snakke vedligeholdelsesplan, tag/drone inspektion, faldstammer mv. kloak blive vendt.

- 1) Udspillet fra Indenrigs- og Boligministeriets udvalg om andelsboligers værdisætning kom i december 2021. Bestyrelsen arbejder videre med dette i henhold til beslutningen på GF 2021. Camille har deltaget i online kursus ved ABF om de nye muligheder. Morten foreslår et lille beboermøde.
- 2) Eltjek - Simon
- 3) Hegn og låger - Morten og Simon. Projekt bliver gennemført ultimo april. Berørte beboer vil blive informeret.
- 4) Skadedyr-Thomas. Ingen skadedyr i opgang. Inspektion af lejlighed samt skadedyrsrapport
- 5) Salg af andele/dødsbo- Morten og Camille. 2 lejligheder til salg. Fremvisning i gang.
- 6) Kælderrum - registrering af tilhørsforhold er i gang - Thomas og Marianne. Intet nyt
- 7) Gårdlaug/regnskab – Marianne. Intet nyt.
- 8) Cykelpumpe – Morten. Morten har fundet løsning. Morten køber og monterer sammen med Søren.
- 9) Skilt på facaden/døre - Simon/Sarah
- 10) Træet på Straussvej-Morten. Er blevet beskåret.
- 11) Beboerklager
- 12) Eventuelt Hvor tit gøres rent i vaskekælder? Camille spørger. Simon svarer, at der bliver gjort rent i vaskekælderen en gang om måneden året rundt, nu også i sommerperioden.
- 13) Allan Stokkebro –
 - a. Diskussion af det aktuelle budgetforslag vedrørende udskiftning af stistreng mv.
 - b. Gennemgang af tag (jf drone affotografering) diskussion af sårbarheder på taget, herunder altanerne på 3. sal. Overvejelse af fornyelse af membraner. Smøres direkte på altanbunden af 3 omgange.
 - c. Vand i kælder ml Straussvej 3 – 5. Hvad skyldes vandindtrænging og hvad er den optimale løsning. Det er ikke kloaker. Der kan være fald, der fører vand hen imod bygningen. Er der en revne i fundamentet eller terrændækket. Det kan komme vand op fra gulvet. Formentlig er det en revne fordi der vandindtrængen selv ved små regnbyger. Løsning: omfangsdræn? Det aftales at Stokkebro bestilles til kældergen-nemgang ml. opgang Straussvej 3 og 5.

Næste Bestyrelsesmøde 7/4, kl. 18:00. Ellers 5/5, 2/6, 4/8, 1/9 kl. 19:00 i bestyrelseslokalet
Referent Marianne