

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde 19:00 d. 3/2/2022

Deltagere: Morten, Camille, Simon, Thomas, Rie, Sara, Afbud:Marianne.

- 1) Udspillet fra boligministeriets udvalg om andelsboliger og værdisætning kom i december 2021. Bestyrelsen arbejder derfor videre med dette i henhold til beslutningen på GF 2021. Flere bestyrelsesmedlemmer deltager i online kursus ved ABF om de nye muligheder
- 2) Referater fra hhv. bestyrelsesmøder og GF skal underskrives af bestyrelsen, dette er meddelt Sjeldani - Rie
- 3) Forundersøgelse af lejligheder for vand, afløb, aftrækskanaler, mm. Folkman VVS kontaktes for ideer til gennemførelse – Morten melder dato for møde i uge 8.
- 4) Fugt i kælderen, der arbejdes videre på evt. pumpeløsning, Topdahl kontaktes for professionel hjælp, herunder tjek af vand fra gadeside og fugt ift. tagkontrollen – Simon/Morten
- 5) Altaner – der er pt. ønske om ca. 28 andelshavere for nye altaner og udskiftning af eksisterende mod gård. Udvalget går videre med at indhente tilbud fra 3 leverandører - Simon.
- 6) Eltjek, tages op på næste møde - Simon
- 7) Renovering af hegn og låger gennemgås – Simon/Morten
- 8) Skadedyr, arbejdet fortsætter – Thomas/Morten

- 9) Salg af andele, afventer bobestyrer, lejlighed i nr. 5 skal udbydes, der er forespørgsel på køb af en del af en naboejendom, Sjeldani kontaktes – Camille/Morten
- 10) Kælderrum - registrering af tilhørsforhold er i gang - Marianne/Thomas

- 11) Gårdlaug, der har været problemer med lys i gården - Simon

- 12) Værdidebat, bestyrelsen ønsker at arbejde med foreningens værdier, og tog en kort diskussion om lejlighedernes størrelse, som et emne der har betydning for beboersammensætningen i foreningen, diskussionen fortsætter.
- 13) Vedtægtsændringer, fortsættes før bestyrelsesmøde i marts fra kl. 18 - Camille
- 14) Bestyrelsen vil opsætte en cykelpumpe ved fyrkælderen – Morten
- 15) Træet Straussvej/Mozartsvej beskæres af professionelle.
- 16) Der arbejdes på at sikre alle andelshavere modtager digital info – Rie
- 17) Skilt med foreningens navn på facaden – Simon udarbejder forslag.

- 18) Udsat: Vicevært/ejendomsfunktionær/aflastning af formand i forhold til bl.a. forsikringsager og småreparationer; forretningsorden for bestyrelsens arbejde; forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner, bedre stole mm til bestyrelseslokalet.

Næste Bestyrelsesmøde: 3/3 kl. 18, 7/4, 5/5, 2/6, 4/8, 1/9 kl. 19:00 i bestyrelseslokalet
Referent Rie Andersen