

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde 18:00 d. 7/4/2022

Deltagere: Morten, Camille, Simon, Rie, Marianne. Afbud Sara, Thomas

- 1) Bestyrelsen gennemgik det endelige udkast til vedtægtsændringer. Der var få rettelser og de ventes fremlagt til godkendelse på GF 26. oktober 2022. De eksisterende vedtægter er forældede og stiller på nogle områder andelshaverne dårligere, bl.a. omkring solidarisk hæftelse. Derudover er bl.a. paragraffen om vedligeholdelse udvidet. Vedtægtsændringerne tager udgangspunkt i ABF's standardvedtægter
- 2) Udspillet fra boligministeriets udvalg om andelsboliger og værdisætning kom i december 2021. Med udgangspunkt i hvad dette udspil samt en valuarvurdering skal bruges til, har bestyrelsen besluttet at indkalde til beboermøde 27/4 kl. 19 på Karens Minde. Der vil blive udsendt særskilt invitation
- 3) Forundersøgelse af lejligheder for vand, afløb, aftrækskanaler. Da projektet er af størrelsesorden på 7,5 mio.kr. kontaktes anden rådgiver for at få vurderet projektbeskrivelsen, inden bestyrelsen går videre med projektet – Morten
- 4) Fugt i kælderen mellem nr. 3-5. Der er taget kontakt til rådgiver for undersøgelse af problemets årsag – Morten
- 5) Eltjek og tag. Der er taget kontakt til rådgiver - Simon/Morten
- 6) Brandsikring, der tjekkes for brandalarmer/brandmure, problematikken medtages ved fremtidige projekter - Simon
- 7) Altaner – altanudvalget har modtaget 2 tilbud. Vores rådgiver gennemgår de to tilbud for altanudvalget - Simon.
- 8) Renovering af hegn og låger, de haver som er berørt vil blive ryddet i uge 17. I uge 18 bliver de nye hegn og låger sat op. De berørte beboere i stuen vil få direkte besked, så de kan fjerne havemøbler mm. Efter etablering af nye hegn skal de berørte beboere selv etablere hæk mod gaden i løbet af foråret – Simon/Morten
- 9) Beboerklager, der arbejdes videre sammen med Sjeldani – Camille
- 10) Bestyrelsen har undersøgt om der er fordele ved pt. at omlægge kreditforeningslån. Det er der ikke - Rie
- 11) Salg af 2 andele, der er solgt 1 til sammenlægning og 1 internt – Camille
- 12) Fremleje, der opdateres med Sjeldani – Camille
- 13) Kælderrum - registrering af tilhørsforhold er i gang - Marianne/Thomas
- 14) Rum under hovedtrapper bliver desværre stadig brugt til privat opbevaring - Camille
- 15) Gårdlaug, fordeling af renovationsudgifter afklares - Marianne
- 16) Værdidebat om foreningens værdier. Overvejelser om hvad en valuarvurdering kan komme til at betyde for foreningen, regnskabet, reserver og andelskrone. Diskussionen fortsætter.
- 17) Bestyrelsen vil opsætte en cykelpumpe ved fyrkælderen – Morten
- 18) Skilt med foreningens navn på facaden – Simon udarbejder forslag.
- 19) Udsat: Vicevært/ejendomsfunktionær/aflastning af formand i forhold til bl.a. forsikringsager og småreparationer; forretningsorden for bestyrelsens arbejde; forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner, bedre stole mm til bestyrelseslokalet.

Næste Bestyrelsesmøde: 5/5 kl. 19, 2/6, 4/8, 1/9 i bestyrelseslokalet
Sekretær Rie Andersen