

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde 19:00 d. 3/1/2022

Deltagere: Morten, Camille, Simon, Thomas, Rie, Marianne.

- 1) Forundersøgelse af lejligheder for vand, afløb, aftrækskanaler, mm. Folkman VVS kontaktes for ideer til gennemførelse – Morten melder dato for møde ud.
- 2) Fugt i kælderen mellem nr. 3 og 5, kloakfirma/Sanitetsmurer DK-Indeklima er på, Topdahl kontaktes for evt. hjælp – Simon/Morten
- 3) Tagkontrol, rapport foreligger, afventer prisoverslag for udbedringer, udskydes til marts - Morten
- 4) Altaner – der var positiv tilbagemelding på spørgeskema fra 20 beboere, 1 var negativ. Dvs. pt foreligger muligheden for min. 20 nye altaner og udskiftning af 8 eksisterende mod gård. Eftersom flere end 20 har været positive for forslaget om nye altaner, går altanudvalget videre med at få alle interesserede til at melde tilbage. Det vil give mulighed for et mere retvisende økonomisk overslag - Simon.
- 5) Renovering af hegn og låger henover vinteren – Simon/Morten
- 6) Skadedyr, arbejdet er igang - Thomas

- 7) Salg af andele – afventer bobestyrer, bopælspligt Sjeldani kontaktes – Camille
- 8) Kælderrum - registrering af tilhørsforhold er i gang - Marianne/Thomas

- 9) ABF har fremsendt og kommenteret udspillet fra boligministeriets udvalg om andelsboliger og værdisætning. Bestyrelsen arbejder videre med dette samt forslaget om valuarvurdering fra GF 2021- <https://www.abf-rep.dk/nyheder/nyheder/2021/abf-er-tilfredse-med-losningsforslag-i-ny-udvalgsrapport/>
- 10) I forlængelse af udviklingen i lejlighedstørrelser, ønsker bestyrelsen at igangsætte en værdidebat, som måske skal udmunde i et konkret forslag til Værdier/Visioner for foreningens virke og udvikling. Bestyrelsen ønsker derfor fremover at Værdi/Vision tages op som fast punkt på de fremtidige møder. Af emner nævnes bl.a. Fællesskab, M2 fordeling, fastholdelse af beboere, bæredygtighed, ansvar mm. ABF har udgivet en folder som kan bruges til inspiration: <https://www.abf-rep.dk/media/bppbtiyt/s%C3%A6t-ord-p%C3%A5-v%C3%A6rdierne.pdf>

- 11) Vedtægtsændringer, arbejdet fortsættes når coronasituationen forbedres, med de første 10 paragraffer. Arbejdet med vedtægtsændringerne tages i etaper med henblik på at kunne fremsætte de nye vedtægtsændringer på GF 2022 - Camille
- 12) Administrationsselskaber, arbejdet fortsættes – Rie/Marianne/Camille
- 13) Gårdlaug – intet at berette - Marianne/Simon
- 14) Bestyrelsen overvejer at opsætte en cykelpumpe ved fyrkælderen – Morten

- 15) Udsat: Tilstandsrapport af elektriske installationer på fællesarealer; Vicevært/ejendomsfunktionær/aflastning af formand i forhold til bl.a. forsikringsager og småreparationer; forretningsorden for bestyrelsens arbejde; dokumenter til nye beboere; forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner, bedre stole mm til bestyrelseslokalet.

Næste Bestyrelsesmøde: 3 /2,3/3, 7/4, 5/5, 2/6 kl. 19:00-21:00 i bestyrelseslokalet
Referent Rie Andersen