

Mozartshus A/B, bestyrelsesmøde 18:00 d. 4/8/2022

Deltagere: Morten, Simon, Thomas, Rie, Sara. Afbud Camille, Marianne

- 1) Bestyrelsen har modtaget valuarvurdering og har med udgangspunkt i beboermødet diskuteret rapporten. Bestyrelsen vil fremsætte forslag om overgang til valuarvurdering ved generalforsamlingen i oktober og vil inden forslaget til andelskrone gennemgå de reserver, der efter bestyrelsens mening bør sættes i balancen. Forslaget til andelskrone vil blive besluttet i samarbejde med revisor og administrator. Af reserver kan bl.a. nævnes vedligeholdelsesplan, kælderrenovering, Skybrud/vand renovering, eventuelle altaner, samt generel reserve. Rapporten vil blive lagt på hjemmesiden, så alle har mulighed for at gennemgå den.
- 2) Forundersøgelse af lejligheder for vand, afløb, aftrækskanaler. Da projektet er af størrelsesorden på 7,5 mio.kr. er anden rådgiver kontaktet for vurdering af projektbeskrivelsen, inden bestyrelsen går videre med projektet. Af hensyn til prisstigninger, mangel på arbejdskraft forventes en prisstigning på ca. 25%. Bestyrelsen vil ikke fremsætte projektet til dette års GF – Morten
- 3) Fugt i kælderen mellem nr. 3-5 – Morten
- 4) Eltjek og tag. Der er taget kontakt til rådgiver - Simon/Morten
- 5) Brandsikring, der tjekkes for brandalarmer/brandmure, problematikken medtages ved fremtidige projekter – Simon
- 6) Hofor omlægger fjernvarmerør i bygning og gården – Morten
- 7) Altaner – udkastet til fremsættelse af forslag på GF blev gennemgået. Der arbejdes videre med forslaget og problematikken om finansiering af udskiftning af eksisterende altaner. Altanerne vil kunne øge værdien af ejendommen 1:1 - Simon.
- 8) GF torsdag d. 27/10. Der fremsættes forslag til nye vedtægter, ny andelskroneberegning baseret på valuarvurdering og altaner mod gården. Der er aftalt budgetmøde med revisor og Sjeldani 8/9 kl. 16. **Der mangler nye bestyrelsesmedlemmer til valg i oktober, så overvej om du har lyst til at være med til at drive foreningen.**
- 9) Bestyrelsens forretningsorden, der arbejdes på et udspil – Camille/Rie
- 10) Salg af andele/fremleje, der er forespørgsel til fremleje efter vedtægterne, godkendt - Morten
- 11) Kælderrum - registrering af tilhørsforhold er i gang - Marianne/Thomas
- 12) Rum under hovedtrapper bliver desværre stadig brugt til privat opbevaring - Camille
- 13) Gårdlaug, fordeling af renovationsudgifter og el-udgifter (bi-måler i nr. 11) skal afklares. Der skulle have været afholdt GF i maj måned, ingen forklaring på udskydelse. Der afholdes gårdfest i august - Marianne
- 14) Der er indkøbt kompressor, cykelpumpe opsættes ved fyrkælder – Morten
- 15) Skilt med foreningens navn på facaden – Simon/Sara udarbejder forslag
- 16) Vicevært/ejendomsfunktionær til aflastning af formand i forhold til bl.a. forsikringsager og småreparationer – Simon/Morten

Udsat: forkert/ulovlig installation/brug af individuelle vaskemaskiner, bedre stole mm til bestyrelseslokalet.

Næste Bestyrelsesmøde 1/9. Generalforsamling torsdag d. 27/10
Sekretær Rie Andersen